

Københavns Kommunes **Spildevandsplan 2018**



Projekttillæg 2021 Bilag 2



Læsevejledning

Dette er en PDF-version af Projekttillæg 2021, som indgår i Københavns Kommunes digitale spildevandsplan, Spildevandsplan 2018.

Projekttillæg 2021 indeholder 46 projekter, som igangsættes med vedtagelsen af Spildevandsplan 2018. Projekterne i Projekttillæg 2021 er inddelt i følgende projekttyper:

- Afløbssystem
- Byudvikling
- Klimatilpasning
- Renseanlæg

Beskrivelserne af de enkelte projekter indeholder eventuelle miljøpåvirkninger, og hvorvidt de berørte matrikler påvirkes af fx:

- Ekspropriation (ved arealerhvervelse i forbindelse med projekt)
- Permanent tinglyst rådighedsindskrænkning, som giver mulighed for at ekspropriere rettigheder på privat matrikel (servitut)
- Midlertidig rådighedsindskrænkning på privat matrikel

God læselyst.

Indholdsfortegnelse

A1.6 Supplerende ledning fra Pumpestation Strandvænget til Østbanegade	3
A1.7 Pumpestation ved fjernbusterminalen	5
A4.1 Arealreservation til Belvedere Bassin II	6
B.78 Baldersgade 24	8
B.79 De Gamles By	9
B.80 Kobbelvænget	11
B.81 Kloakering af Kulbanevej Øst	13
B.82 Lygten II	15
B.83 Mølle Allé	16
B.84 Kloakering af Nordhavn Fase II	17
B.85 Nordøstamager Skole	19
B.86 Tillæg 1 til Nuks Plads	20
B.87 Oliefabriksvej 100	22
B.88 Prinsesse Christines Vej	23
B.89 Ringertoften 1	24
B.90 Saxtorphsvej II	25
B.91 Stejlepladsen	26
B.92 Tillæg 1 til Artillerivej Øst	28
B.93 Tingbjerg	29
B.94 Ved Amagerbanen Nord	31
B.95 Vejlands Kvarter	34
K2.18 GF Kløverbladet	37
K2.19 GF Fredenshøj og GF Landlyst	39
K2.20 GF Odin og GF Hejmdal	41
K2.21 Fremtidens Gårdhave Tomsgårdsvej	43
K2.22 Toftøjevejs Vejlaug	45
K2.23 Fremtidens Gårdhave Straussvej	47
K2.24 Fremtidens Gårdhave Nattergalevej	49
K2.25 GF Vanløse Stationsby	51
K2.26 Afkobling - KV72 Karens Minde Aksen	53
K2.27 Separatkloakering af opland til Kildevældssøen	58
K2.28 Separatkloakering i Urbanplanen syd	60
K2.29 Klimatilpasning Tagensvej Nord. Del 2 af BIR 7.6 og 7.7	62
K1.66 AM21 Remiseparken samt stierne i Urbanplanen	64
K1.68 KV33 Kulbanevej	67
K1.69 Nørrebroparken	69
K1.70 Arealreservation og udløbspunkt til Svanemøllen Skybrudstunnel BIR21	71
K1.71 Arealreservationer og udløbspunkt for KV84 Valby Skybrudstunnel	79

K1.72 Skybrudssikring af Østre Gasværk Kvarter	85
K1.73 Udledning via OS1 Strandboulevarden	88
K1.74 Udledning via Østerbrotunnel OS28	91
K1.75 KV72 Karens Minde-Aksen og KV85 Renden	94
K1.76 OS42 Kildevældssøen	97
K1.77 Mimersparksen BIR.24N (Nordvestpassage)	99
K1.78 Supplement til VEL45 Kalvebod Brygge Skybrudstunnel	101
K1.79 Del af KV1 Korsager Allé	105
BILAG A - Vedtægter for kommende spildevandslaug for Stejlepladsen	
BILAG B - Vedtægter for kommende spildevandslaug for Vejlands Kvarter	

A1.6 Supplerende ledning fra Pumpestation Strandvænget til Østbanegade

A1.6

Indledning

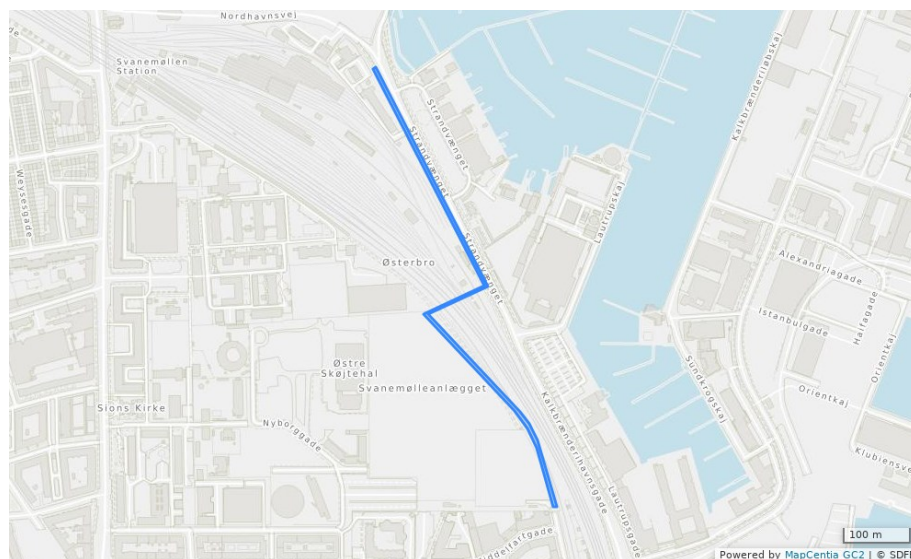
For at undgå udledninger af urensset spildevand - når Lynetteledningen fra Pumpestation Strandvænget til Renseanlæg Lynetten er ude af drift - skal der etableres en alternativ mulighed for bortledning af spildevand fra Strandvængets opland til Lynetten.

Status

Ved driftsstop på Pumpestation Strandvænget, eller når Lynetteledningen fra Pumpestation Strandvænget til Renseanlæg Lynetten er ude af drift, sker der udledning af urensset spildevand til Øresund via U4-ledningen.

Plan

Der etableres en ny supplerende ledning til overpumpning fra Pumpestation Strandvængets til Pumpestation Kløvermarksvejs opland. Herved vil spildevandsstrømmen nordfra i tørvejr kunne dirigeres til Renseanlæg Lynetten i stedet for at blive udledt til Øresund.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Overpumpningen vil fremover ske til det eksisterende fællessystem i den nordlige ende af Østbanegade på Indre Østerbro og derfra graviteres til Pumpestation Kalkbrænderihavsgade og via Pumpestation Kløvermarksvej til Renseanlæg Lynetten.

Der etableres en trykledning fra pumpestationen til Østbanegade. Ledningen bliver dimensioneret til at kunne håndtere tørvejrflowet til pumpestationen. Ledningen etableres i et tracé i Strandvænget og under jernbanen, hvor en nedlagt fjernvarmekanal benyttes. Derfra forløber tracéet langs jernbanen ved fodboldbanerne på Østre Gasværks grunden.

Miljøforhold

Etableringen af den supplerende ledning vil betyde, at der ikke sker planlagte udledninger af urensset spildevand fra Pumpestation Strandvænget fremover.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	20 mio. kr.	2021	Investeringsramme A1

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
7000eg	Udenbys Klædebo Kvarter			X
6317a	Udenbys Klædebo Kvarter			X
998	Udenbys Klædebo Kvarter			X
1078a	Udenbys Klædebo Kvarter			X
7000av	Udenbys Klædebo Kvarter			X

A1.7 Pumpestation ved fjernbusterminalen

A1.7

Indledning

Borgerrepræsentationen har i forbindelse med Budget 2020 besluttet, at der skal etableres en ny fjernbusterminal på Carsten Niebuhrs Gade.

Status

Projektområdet er beliggende i kloakopland 242, der er fælleskloakeret. Regn- og spildevand ledes til Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

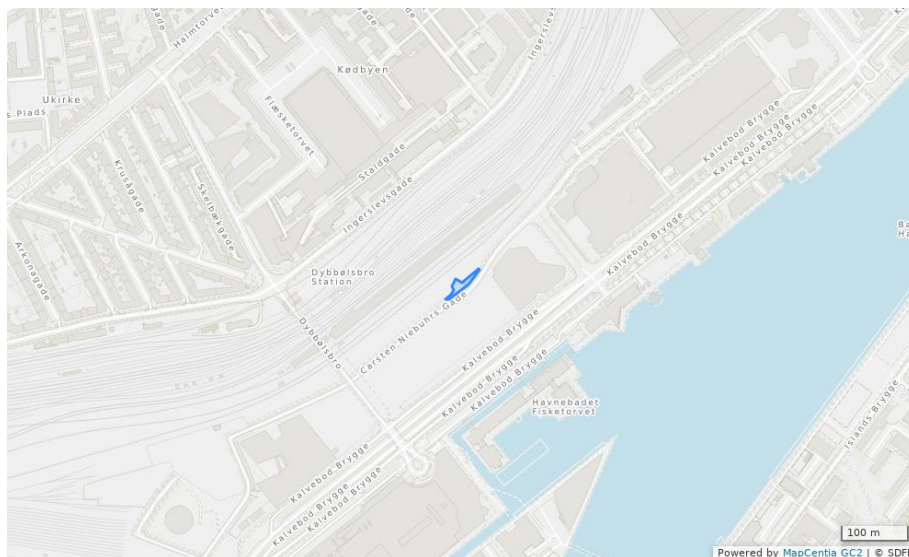
I dag fungerer enden af Ingerslevsgade mod Hovedbanegården som en slags midlertidig fjernbusterminal.

Plan

Der etableres en ny fjernbusterminal på et areal nord for Carsten Niebuhrs Gade. I den forbindelse skal der etableres afløb for bl.a. en ankomst-/afgangshal med toiletter samt byudviklingsområdet Kalvebod Brygge Vest B.5. Til afvanding af disse områder etableres en ny pumpestation.

Arealet hvor pumpestationen etableres ligger på samme matrikel som byudviklingsområdet Kalvebod Brygge Vest, som er planlagt separatkloakeret efter det 3-strengede princip.

Fjernbusterminalen skal ligeledes separatkloakeres efter det 3-strengede princip.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Pumpestationen etableres som et underjordisk anlæg med enkelte hævede dæksler over terræn. Pumpestationens placering fremgår af tegningen. Derudover etableres ledninger i vejareal på Carsten Niebuhrs Gade.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	6 mio. kr.	2021	Investeringsramme A1

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1695h	Udenbys Vester Kvarter			X

A4.1 Arealreservation til Belvedere Bassin II

A4.1

Indledning

Borgerrepræsentationen har besluttet at der skal opnås tilfredsstillende badevandskvalitet i Frederiksholmsløbet i Sydhavnen. Dette kan ske ved at reducere overløbshyppigheden fra overløbsbygværket UØ79 ved etablering af et bassin.

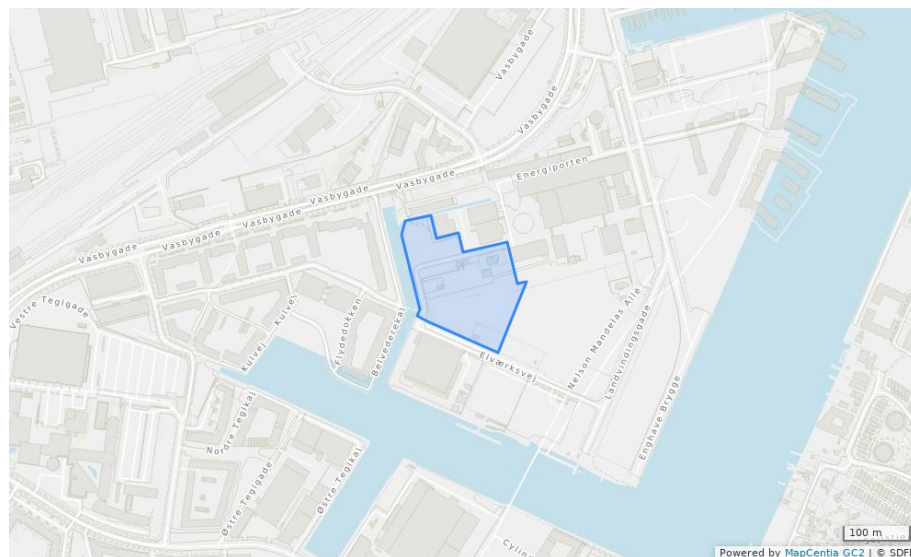
Status

Der sker i gennemsnit aflastning af fortyndet spildevand fra fælleskloakken til Frederiksholmsløbet 9 gange om året. Når det sker, aflastes der store mængder vand. Der kan i dag ikke bades i denne del af havnen.

Plan

Aflastningshyppigheden for UØ79 skal reduceres sådan, at der opnås tilfredsstillende badevandskvalitet i Frederiksholmsløbet. Reduktionen skal ske i Spildevandsplan 2018's planperiode. Opnåelse af badevandskvalitet forventes at kunne ske enten ved etablering af bassinkapacitet/hygiejniserings eller separatkloakering i oplandet – eventuelt en kombination af disse metoder.

Foreløbigt er der alene taget stilling til placering af bassinvolumenet, så der nu foretages en arealreservation til formålet.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 5. oktober 2020 at placeringen af bassin II ved Belvedere skal være ved foran H.C. Ørstedværket - se kortudsnit - på Elværksgrunden ved Bertha von Suttner's Vej på Enghave Brygge. Denne placering vurderes at være forenelig med at arealet er planlagt anlagt som lokal park, da bassinet ligger under jorden.

Denne arealreservation skal sikre, at HOFOR har mulighed for at projektere anlæggelsen af et underjordisk spildevandsforsinkelsesbassin. Den endelige størrelse på og udformning af bassinet er ikke fastlagt endnu. Når dette sker skal det indarbejdes i spildevandsplanen.

Arealet er i en periode frem til 2023 planlagt benyttet til en midlertidig skole. Anlægget af bassinet kan først ske når skolen er flyttet.

Miljøforhold

Arealreservationen giver ikke anledning til ændrede miljøforhold.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	-	Investeringsramme A4

Berørte matrikler

Matrikelnummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1704a	Udenbys Vester Kvarter			X
1454a	Udenbys Vester Kvarter			X
1454i	Udenbys Vester Kvarter			X
1646	Udenbys Vester Kvarter			X

B.78 Baldersgade 24

Indledning

Københavns Kommune, Teknik & Miljøforvaltningen har i november 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget

“Baldersgade 24”, der muliggør opførelse af en ny daginstitution på 2.000 m² i samspil med bevaringsværdige bygninger på matriklen.

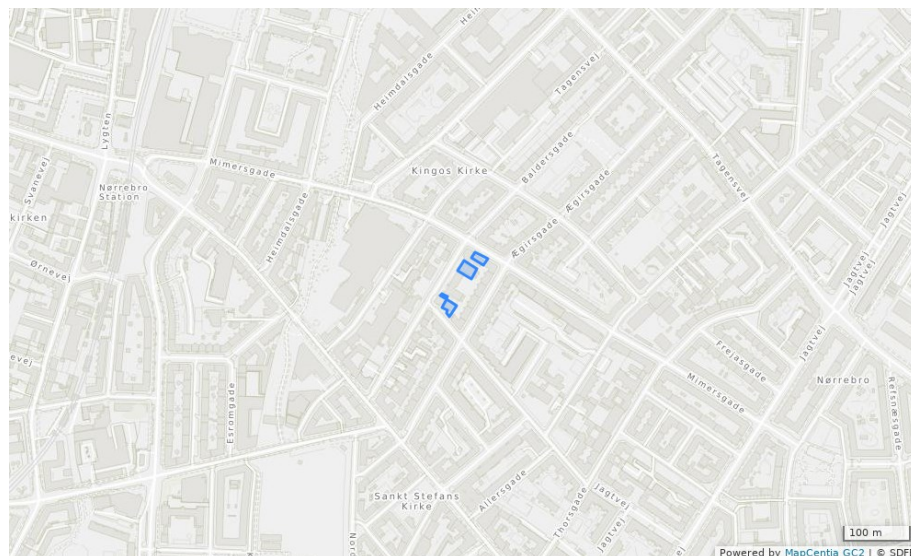
Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 259, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestationen Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvandet ledes til den planlagte grønne vej på Baldersgade/Mimersgade og spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten. Indtil der er skabt mulighed for afledning af separat regnvand, vil både regnvand og spildevand ledes til fælleskloakken.

B.78



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 243 m³ regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0,5 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1255	Udenbys Klædebo Kvarter			

B.79 De Gamles By

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har den 14. maj 2020 vedtaget en helhedsplan og en startredegørelse for lokalplanen "De Gamles By", som muliggør opførelsen af en skole og et nyt Center for Diabetes.

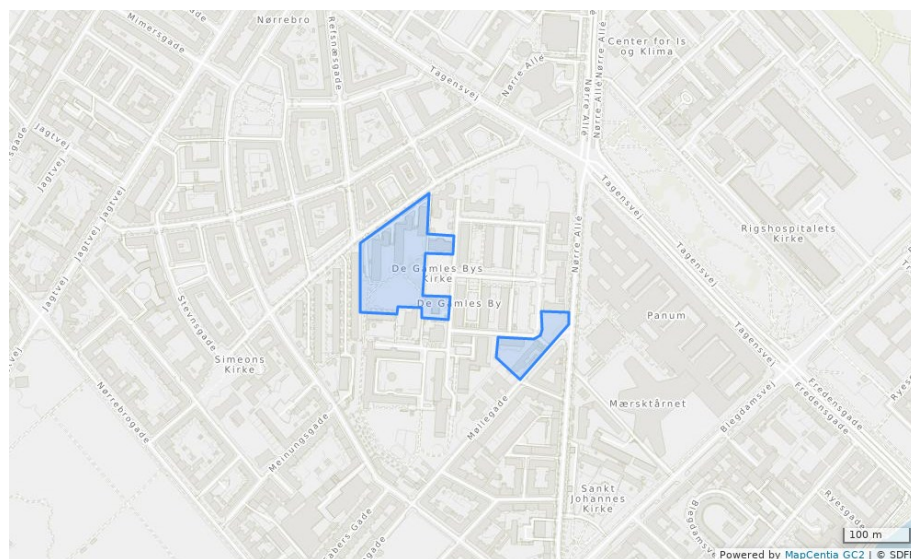
Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakoplande 223 og 255, der er fælleskloakeret. Spildevandet og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvandet ledes til den nærmeste skybrudsvej og spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Indtil der er skabt mulighed for afledning af separat regnvand, vil både regnvand og spildevand ledes til fælleskloakken.

B.79



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 1333 m³ separat regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2163b	Udenbys Klædebo Kvarter			
2163c	Udenbys Klædebo Kvarter			
2163d	Udenbys Klædebo Kvarter			
5750	Udenbys Klædebo Kvarter			
6018	Udenbys Klædebo Kvarter			
6181	Udenbys Klædebo Kvarter			
7000ed	Udenbys Klædebo Kvarter			

B.80 Kobbelvænget

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har den 4. juni 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget "Kobbelvænget", som vil muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse (i alt 23.000 kvm) i et område mellem Frederikssundsvej, Kobbelvænget og Gadelandet.

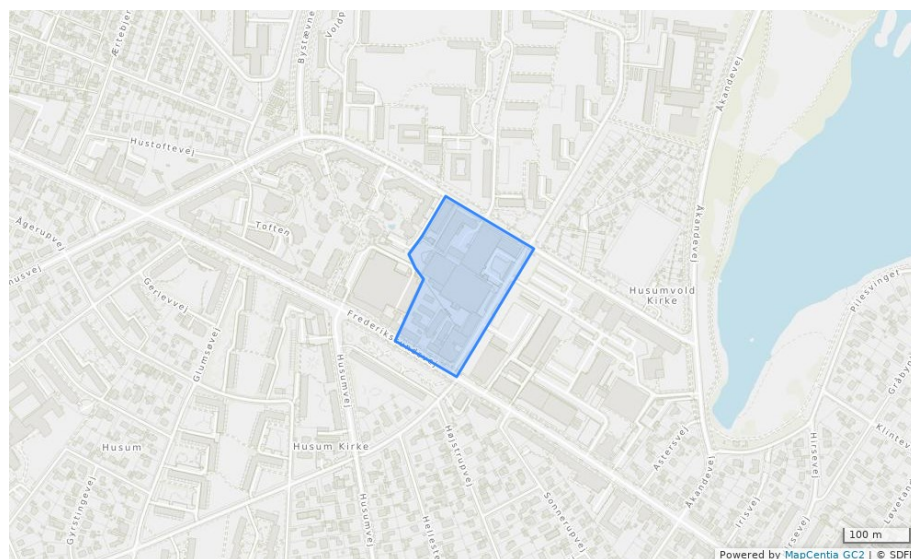
Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 378, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvandet ledes til den nærmeste grønne vej og spildevandet ledes til Renseanlæg Damhusåen. Indtil der er skabt mulighed for afledning af separat regnvand, vil både regnvand og spildevand ledes til fælleskloakken.

B.80



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området skal ske på privat initiativ. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevands København A/S".

Forudsætningen for kloakering af projektområdet er, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og berettiget part om byggemodning på privat initiativ, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Omfatter projektområdet arealer med mere end én grundejer, vil et spildevandslaug efter gældende regler i spildevandsbekendtgørelsen være berettiget part. Kloakering af området kan først igangsættes, når spildevandslaugets vedtægter er godkendt af Københavns Kommune.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 5.900 m³ regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	1 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1989	Husum			
2735	Husum			
2736	Husum			
2737	Husum			
3429	Husum			
3432	Husum			
3553	Husum			
7000q	Husum			
7000r	Husum			
7000u	Husum			

B.81 Kloakering af Kulbanevej Øst

B.81

Indledning

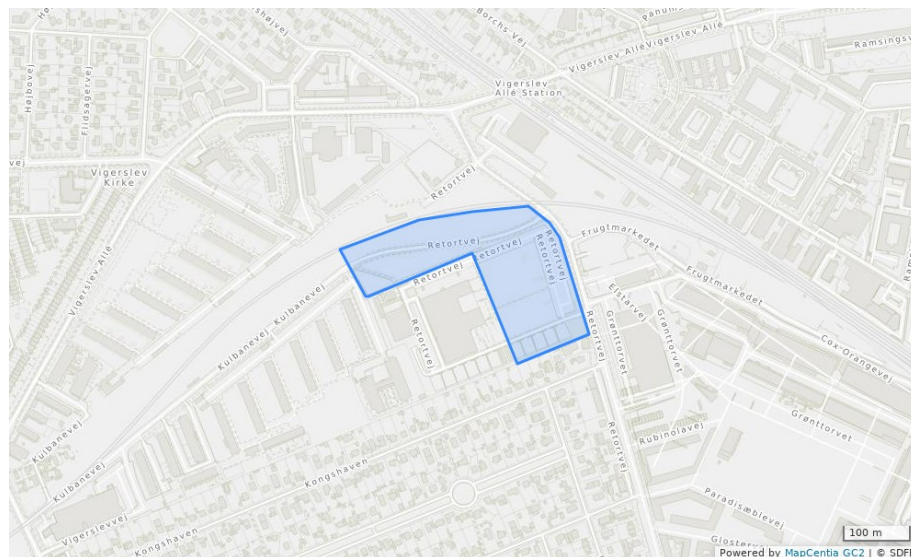
Borgerrepræsentationen har den 17. september 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget for Kulbanevej Øst. Lokalplanen skal gøre det muligt at udvikle et område ved Kulbanevej/Retortvej med bl.a. boliger og daginstitution med op til 45.000 m².

Status

Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 321, der er fælleskloakeret. Spildevandet ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området skal fortsat være forsynet af HOFOR og skal kloakeres efter det 2-strengede princip. Spildevandet ledes fortsat til Renseanlæg Damhusåen, og regnvandet ledes til regnvandsbassin i den vestlige ende af området. Bassinet etableres som et skybrudsprojekt – se projekt K1.68 KV33 Kulbanevej. Herfra ledes regnvandet via ledning til rensning i Vigerslevparken før udledning til Harrestrup Å.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området skal ske på privat initiativ. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevands København A/S".

Forudsætningen for kloakering af projektområdet er, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og berettiget part om byggemodning på privat initiativ, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Omfatter projektområdet arealer med mere end én grundejer, vil et spildevandslaug efter gældende regler i spildevandsbekendtgørelsen være berettiget part. Kloakering af området kan først igangsættes, når spildevandslaugets vedtægter er godkendt af Københavns Kommune.

Miljøforhold

Opførelse af boligblokke vil medføre en øget belastning af Renseanlæg Damhusåen. Samtidig vil der gennemsnitligt blive udledt ca. 11.600 m³ rensed regnvand per år til Harrestrup Å, mens denne mængde regnvand vil blive fjernet fra fælleskloakken og dermed mindske presset på kapacitet for fælleskloakken og renseanlægget under regn.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	6 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrækning	
			Midlertidig	Permanent
3188b	Utterslev			
3257	Utterslev			

B.82 Lygten II

Indledning

Borgerrepræsentationen har den 24. juni 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget "Lygten II", som blandt andet skal gøre det muligt at opføre boliger og erhverv i området mellem Lygten, Tagensvej og banelegemet.

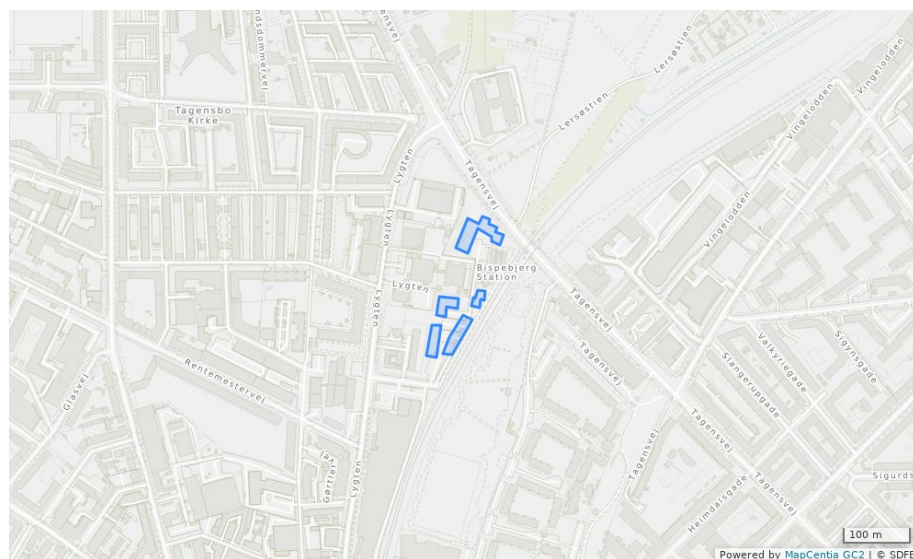
Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 441 og 442, der er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestationen Strandvænget.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og de nye bygninger skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvandet ledes til den nærmeste skybrudsvej og videre til Svanemøllen Skybrudstunnel og spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten. Indtil der er skabt mulighed for afledning af separat regnvand, vil både regnvand og spildevand blive ledt til fælleskloakken.

B.82



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 1.043 m³ regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0,5 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
6164	Udenbys Klædebo Kvarter			
6313	Udenbys Klædebo Kvarter			

B.83 Mølle Allé

Indledning

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget "Mølle Allé". Lokalplanen skal gøre det muligt at opføre nyt byggeri med boliger, ungdomsboliger, daginstitution samt udvidelse af dagligvarebutik.

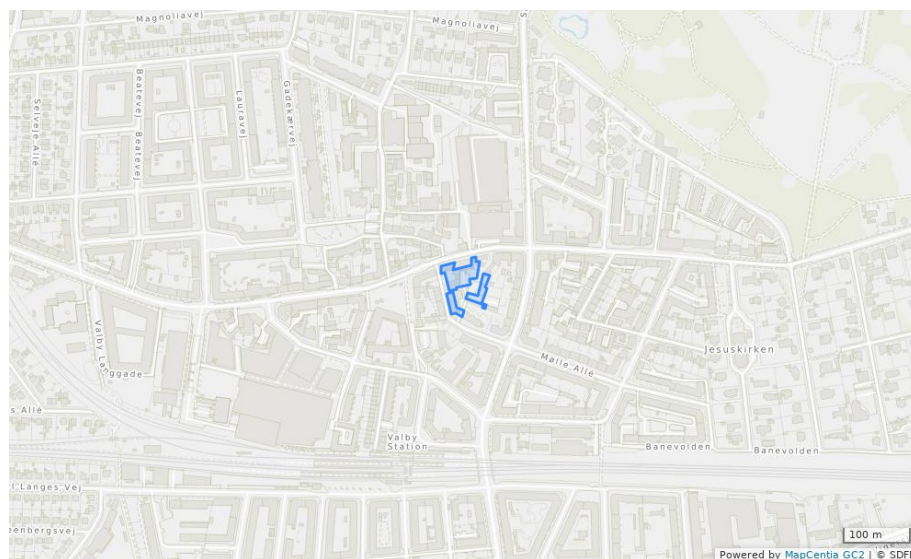
Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 326, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvandet ledes til den planlagte grønne vej på Lillegade/Mølle Allé og spildevandet ledes til Renseanlæg Damhusåen. Indtil der er skabt mulighed for afledning af separat regnvand, vil både regnvand og spildevand ledes til fælleskloakken.

B.83



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 1.200 m³ regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	1 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealhervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
11d	Valby			
11e	Valby			
23a	Valby			
76a	Valby			

B.84 Kloakering af Nordhavn Fase II

Indledning

I Kommuneplan 2019 er Nordhavn udpeget som byudviklingsområde. Lokalplanen 594 "Svanemølleholm" blev endelig vedtaget den 8. oktober 2020. Lokalplanen skal gøre det muligt, at Svanemølleholm ved Sundkrogsgade i Nordhavn kan udvikles med op til 110.000 kvm serviceerhverv. Desuden har Vejdirektoratet planlagt at anlægge Nordhavnstunnelen.

Status

Byudviklingsområdet er beliggende i kloakoplande 228 og 401, som begge er separatkloakerede. Området er privat forsynet (ledningerne ejes af By og Havn). Spildevandet ledes til HOFORs kloak og videre til Renseanlæg Lynetten via Strandvængets Pumpestation, mens regnvandet ledes til Øresund lokalt.

Plan

Projektområdet skal forsynes af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det tre-strengede princip for spildevand, vejvand og regnvand. HOFOR etablerer stik til spildevand på matrikelgrænsen og stik til vejvand efter behov, mens overfladevand, der kan udledes uden forudgående rensning, håndteres af et privat spildevandslaug bestående af alle grundejere.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området skal ske på privat initiativ. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevands København A/S".

Forudsætningen for kloakering af projektområdet er, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og berettiget part om byggemodning på privat initiativ, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

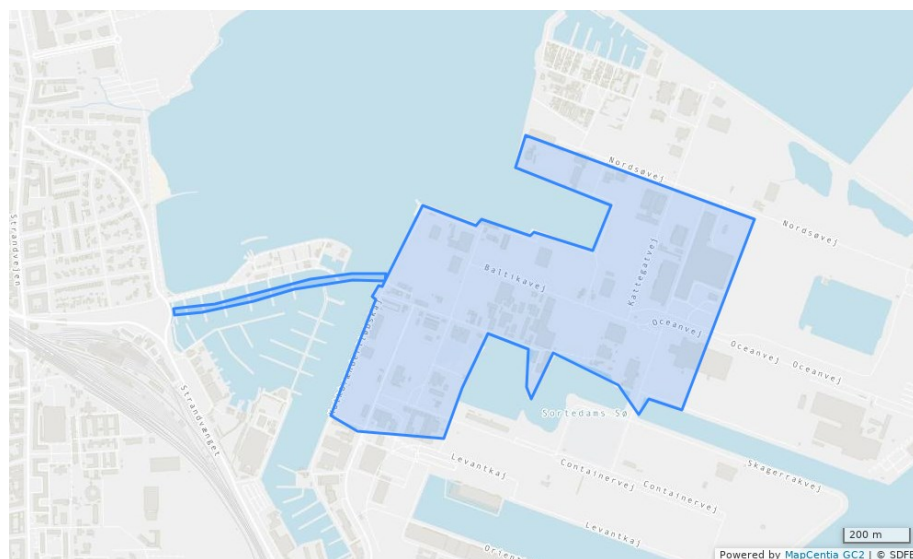
Omfatter projektområdet arealer med mere end én grundejer, vil et spildevandslaug efter gældende regler i spildevandsbekendtgørelsen være berettiget part. Kloakering af området kan først igangsættes, når spildevandslaugets vedtægter er godkendt af Københavns Kommune.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er etableret 3-strengt kloakering med rensning af vejvandet inden udledning, og udledning af tag- og overfladevand, der kan udledes uden forudgående rensning, vil forureningsbelastningen af havnen mindskes.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2021	Investeringsramme B



Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
6	Udenbys Klædebo Kvarter			
5939	Udenbys Klædebo Kvarter			
5964	Udenbys Klædebo Kvarter			
5965	Udenbys Klædebo Kvarter			
5966	Udenbys Klædebo Kvarter			
5967	Udenbys Klædebo Kvarter			
5983	Udenbys Klædebo Kvarter			
6220	Udenbys Klædebo Kvarter			
6308	Udenbys Klædebo Kvarter			
6375	Udenbys Klædebo Kvarter			
6378	Udenbys Klædebo Kvarter			
6379	Udenbys Klædebo Kvarter			
6380	Udenbys Klædebo Kvarter			
6381	Udenbys Klædebo Kvarter			
6382	Udenbys Klædebo Kvarter			
6383	Udenbys Klædebo Kvarter			
6384	Udenbys Klædebo Kvarter			
6386	Udenbys Klædebo Kvarter			
6387	Udenbys Klædebo Kvarter			

B.85 Nordøstamager Skole

Indledning

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget "Nordøstamager Skole".

Lokalplanen skal gøre det muligt at bygge en tresporet skole med idrætshal på Holmbladsgade 113.

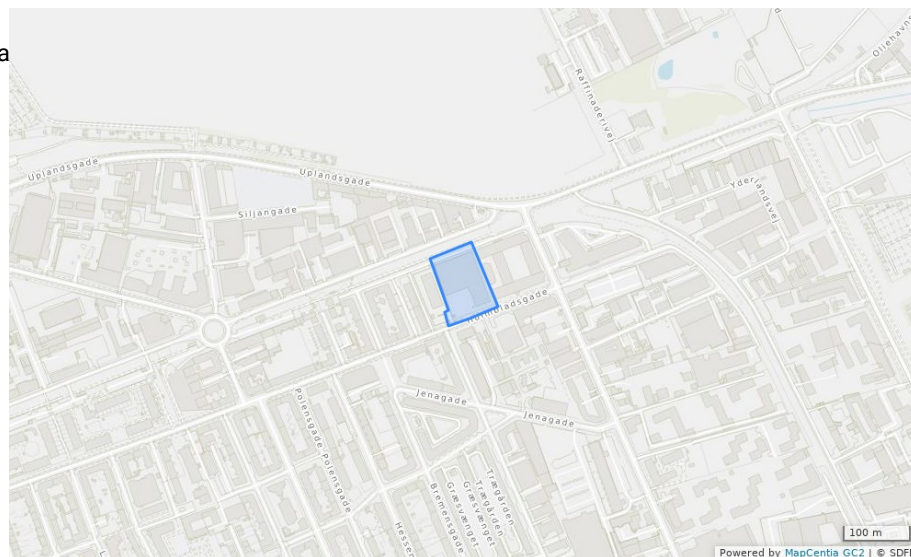
Status

Lokalplanområdet er forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 272, der er fælleskloakeret. Spildevandet og regnvandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Lokalplanområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip. Regnvandet skal på sigt ledes via nærmeste skybrudsvej til Øresund. Indtil skybrudsvejen er etableret bliver både spildevand og regnvand ledt til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

B.85



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 781 m³ regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
38d	Sundbyøster			

B.86 Tillæg 1 til Nuuks Plads

Indledning

Borgerrepræsentationen har den 8. oktober 2020 vedtaget at offentliggøre lokalplanforslaget om Tillæg 1 til lokalplan 489 "Nuuks Plads Metrostationsplads", der muliggør opførelse af nybebyggelse til boliger, butikker og serviceerhverv på Nuuks Plads og delvist bevare eksisterende bygninger.

Status

Projektområdet er forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 258, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand, hvilket indebærer, at grundejer skal holde spildevand og regnvand adskilt indenfor grunden. Indtil der kommer mulighed for videre afledning, vil oplandet blive tilsluttet fælleskloakken, og spildevand og regnvand ledes til renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

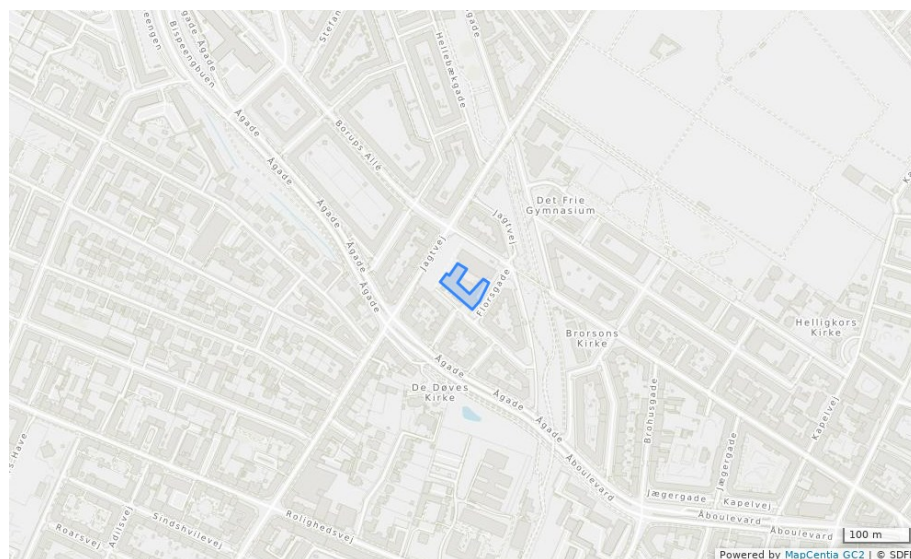
Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil området være forberedt med mulighed for fremtidig tilslutning af regnvand til en separat regnvandsledning. Indtil dette bliver muligt, vil miljøforholdene dog være uændrede. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med 300 m³ separat regnvand.

B.86



Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	1 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2105	Udenbys Klædebo Kvarter			

B.87 Oliefabriksvej 100

Indledning

Teknik- og Miljøudvalget har den 30. marts 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget

“Oliefabriksvej 100”.

Lokalplanen vil muliggøre, at et område, der i dag anvendes som oplagsplads for et stilladsfirma, ændres til et grønt boligområde.

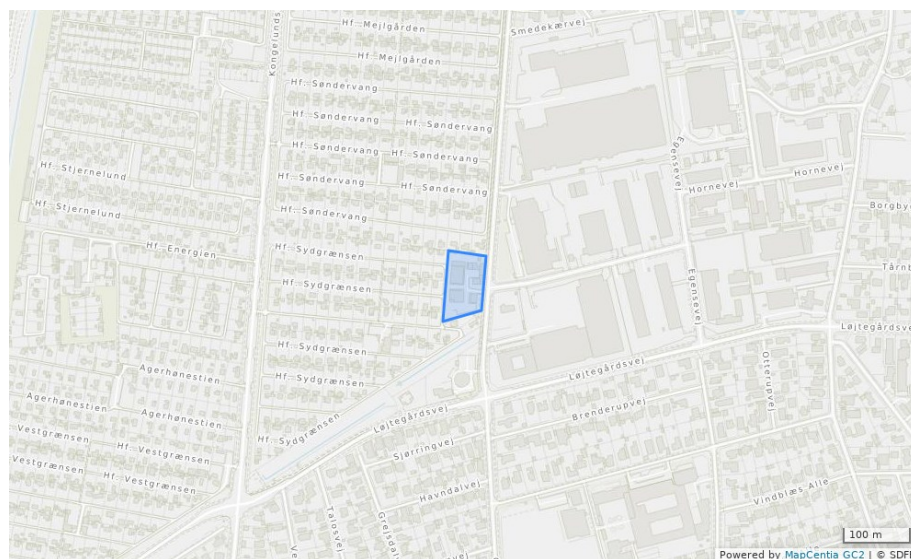
Status

Lokalplanområdet er i dag udenfor kloakopland.

Plan

Der er indgået aftale med Tårnby Forsyning om forsyning af matriklen for både spildevand og regnvand. Lokalplanområdet kan aflede regnvand, som beskrevet i Tårnby Kommunes spildevandsplan for opland V (tilladelige afløbsmængder fra parceller: 2,064 l/s/ha). Regnvand fra lokalplanområdet vil dermed skulle forsinkes inden afledning fra matriklen.

B.87



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer det interne kloakanlæg på matriklen, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter forsyningselskabets anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil projektet bidrage til den samlede udledning med cirka 1.300 m³ separat regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
20a	Sundby Overdrev			

B.88 Prinsesse Christines Vej

Indledning

Borgerrepræsentationen har den 14. maj 2020 vedtaget lokalplanen 587 "Prinsesse Christines Vej", som skal muliggøre opførelse af cirka 2.250 m² ny boligbebyggelse på Amagerbrogade og Prinsesse Christines Vej.

Status

Projektområdet er forsynet af HOFOR, og er beliggende i opland 274, der er fælleskloakeret. Spildevandet og regnvandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip. Regnvandet skal på sigt ledes til nærmeste skybrudsvej. Indtil denne er etableret bliver både husspildevand og regnvand ledt til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

B.88

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 580 m³ separat regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0,5 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikelnummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrækning	
			Midlertidig	Permanent
1583	Sundbyvester			
2127	Sundbyvester			

B.89 Ringertoften 1

Indledning

Teknik- og Miljøudvalget har den 24. august 2020 besluttet at offentliggøre

lokalplanforslaget "Ringertoften 1".

Lokalplanen vil muliggøre bl.a. en udvidelse af en daginstitution med nedrivning og nybyggeri.

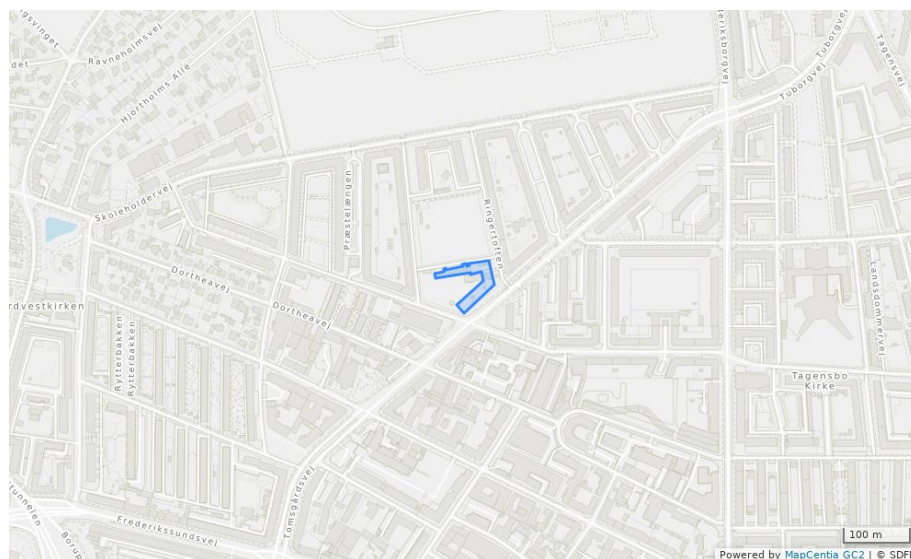
Status

Projektområdet er forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 438, der er fælleskloakeret. Spildevandet og regnvandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip (inklusive tagvandet fra den eksisterende bygning, på frivillig basis). Regnvandet ledes til nærmeste skybrudsvej og spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Indtil der er skabt mulighed for afledning af separat regnvand, vil både regnvand og spildevand ledes til fælleskloakken.

B.89



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 540 m³ separat regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikelnummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1262	Utterslev			

B.90 Saxtorphsvej II

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har i Budget 2020 afsat midler til at etablere en ny institution på 2.700 kvm på Saxtorphsvej.

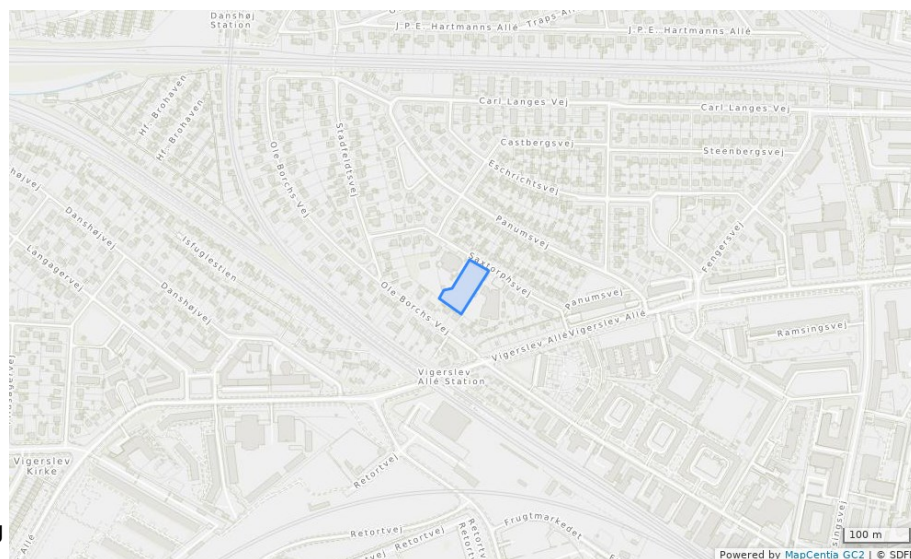
Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 324, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og den nye bygning skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvandet ledes til den planlagte grønne vej på Saxtorphsvej og ledes til Renseanlæg Damhusåen. Indtil der er skabt mulighed for afledning af separat regnvand, vil både regnvand og spildevand ledes til fælleskloakken.

B.90



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført og der er skabt mulighed for videre afledning af regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 640 m³ separat regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0,5 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1740	Valby			

B.91 Stejlepladsen

Indledning

Borgerrepræsentationen har den 20. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget "Stejlepladsen". Planforslaget skal muliggøre et byggeri med primært boliger på samlet op til 72.000 m²

Status

Hovedparten af lokalplanområdet er beliggende udenfor kloakopland, men en lille del er beliggende i kloakopland 311, som er forsynet på privat foranstaltning. Kloakanlægget ejes af det lokale vejlaug for Bådehavnsgræde. Anlægget er separatkloakeret og spildevandet ledes til HOFORs kloaksystem nord for jernbanen med afledning til Renseanlæg Damhusåen, mens regnvand udledes lokalt til Fiskerihavnen.

Plan

Lokalplanområdet skal forsynes af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 3-strengede princip for spildevand, vejvand og regnvand. HOFOR etablerer stik til spildevand på matrikelgrænsen og stik til vejvand efter behov, mens overfladevand - der kan udledes uden forudgående rensning - håndteres af et privat spildevandslaug bestående af alle grundejere.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området skal ske på privat initiativ. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevands København A/S".

Forudsætningen for kloakering af projektområdet er, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og berettiget part om byggemodning på privat initiativ, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

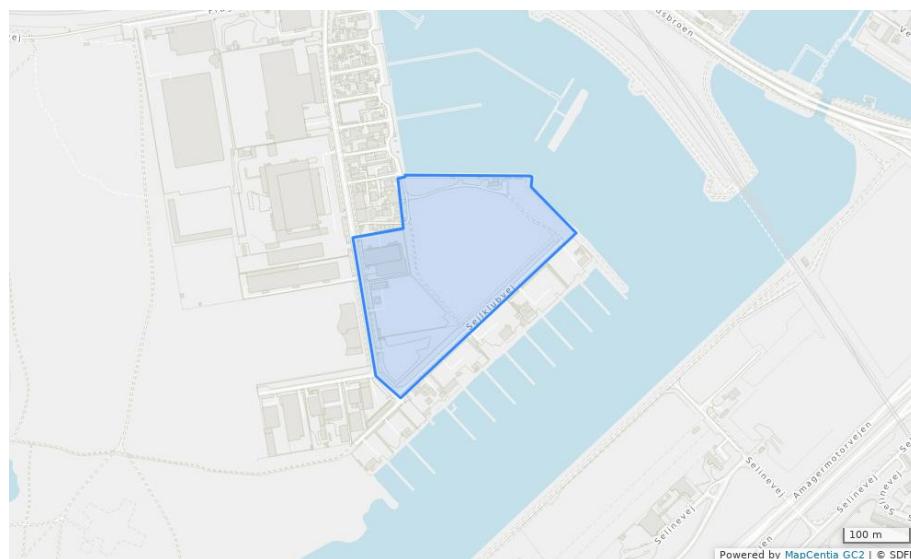
Omfatter projektområdet arealer med mere end én grundejer, vil et spildevandslaug efter gældende regler i spildevandsbekendtgørelsen være berettiget part. Kloakering af området kan først igangsættes, når spildevandslaugets vedtægter er godkendt af Københavns Kommune.

[Spildevandslaugets vedtægter](#) er bilag til dette projekt.

Miljøforhold

Byudviklingen på Stejlepladsen vil medføre en forøget belastning af Renseanlæg Damhusåen og en forøget lokal udledning af regnvand.

B.91



Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HØFOR	25 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
409	Kongens Enghave			
454	Kongens Enghave			
482	Kongens Enghave			
566	Kongens Enghave			

B.92 Tillæg 1 til Artillerivej Øst

Indledning

Teknik- og Miljøudvalget har den 22. juni 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget "Tillæg 1 til Artillerivej Øst". Lokalplanen skal muliggøre udvikling af et område ved Artillerivej med plejehjem (5.900 kvm), daginstitution (2000 kvm), skolehaver, socialt værested og grøn kile.

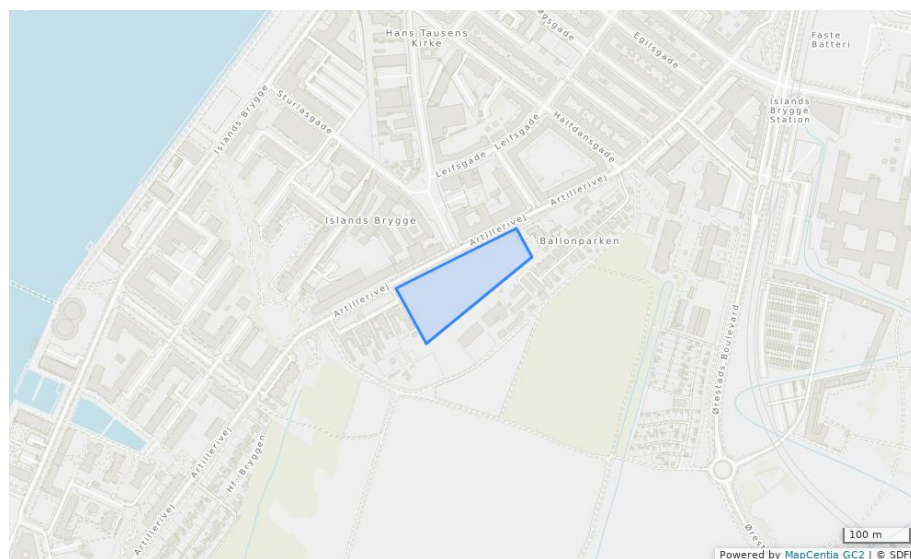
Status

Lokalplanområdet er i dag delvist udenfor et kloakopland.

Plan

Lokalplanområdet skal være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvandet ledes til den nærmeste skybrudsvej og spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Indtil der er skabt mulighed for afledning af separat regnvand, vil både regnvand og spildevand ledes til fælleskloakken.

B.92



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak, som tilsluttes spildevands- og regnvandsstik efter HOFORs anvisninger.

Miljøforhold

Projektet vil bidrage til den samlede udledning med cirka 2.000 m³ regnvand pr år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	2 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
187	Eksercerpladsen			

B.93 Tingbjerg

Indledning

Teknik- og Miljøudvalget har den 26. august 2019 vedtaget en startredegørelse til en lokalplan for Tingbjerg, som muliggør opførelse af 1.650 nye boligenheder i området. Planen har givet anledning til udarbejdelse af en overordnet planlægning i form af en masterplan for spildevandshåndtering for hele området.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i to fælleskloakerede oplande: 391 som leder til Renseanlæg Damhusåen og 468 som leder til Renseanlæg Lynetten.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Projektområdet skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Spildevand skal fortsat ledes til Renseanlæg Damhusåen for opland 391 og til Renseanlæg Lynetten for opland 468. Regnvand skal udledes til Fæstningskanalen for opland 391 og til Utterslev Mose for opland 468.

Separatkloakeringen vil betyde, at de planlagte indsatser i Spildevandsplan 2018 for at reducere aflastningerne fra overløbsbygværket U11 til Fæstningskanalen og overløbsbygværket UM26 til Utterslev Mose i dag, vil blive opfyldt, da udledning af opblandet spildevand erstattes af udledning af rensat regnvand. En tilstrækkelig reduktion af udledningen fra U11 kræver en supplerende indsats fra Gladsaxe Kommune og NOVAFOS.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

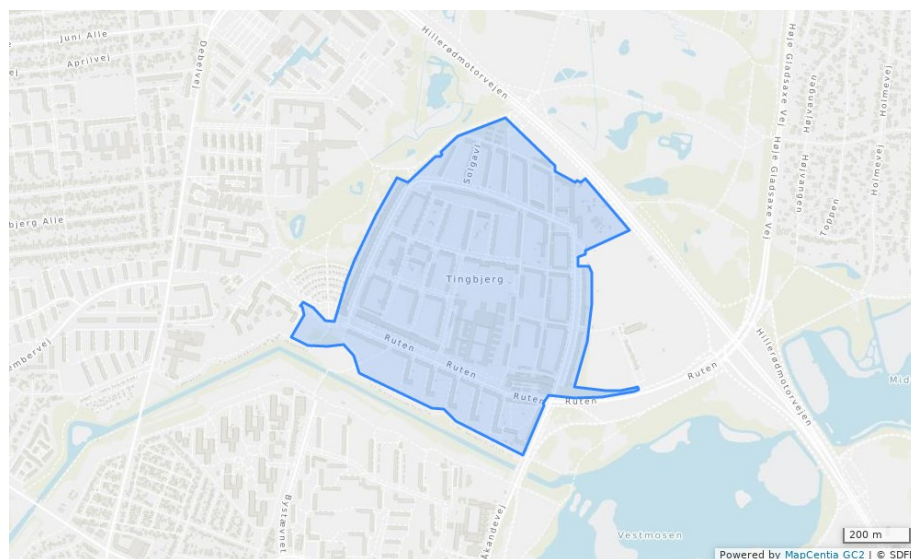
Omlægning af kloakken fra fælleskloak til separatkloak sker i forbindelse med gennemførelse af byggeriet af nye boliger, nedrivning af visse bygninger og bygning af nye, samt renovering af den eksisterende bebyggelse, gårdhaver mv.

Der bliver etableret nye spildevandsforsyningsledninger, og alle stikledninger med husspildevand kobles til disse. Den nuværende oplandsafgrænsning bibeholdes. Den nuværende fælleskloak omdannes til regnvandskloak.

Miljøforhold

Separatkloakering af området vil fjerne udledningen af opblandet spildevand fra området til Utterslev Mose og mindske samme til Fæstningskanalen. I stedet vil der fremover ske en udledning af rensat regnvand til samme recipienter.

B.93



Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2021-2025 (anslået)	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1702	Utterslev			
3368	Utterslev			
3549a	Utterslev			
3549b	Utterslev			
3550a	Utterslev			
3550b	Utterslev			
3554	Utterslev			
3598	Utterslev			
3600	Utterslev			
3615	Utterslev			
3616	Utterslev			
3617a	Utterslev			
3617b	Utterslev			
3617c	Utterslev			
3617d	Utterslev			
3617e	Utterslev			
3618	Utterslev			
3619	Utterslev			
3620	Utterslev			
3636	Utterslev			
3660	Utterslev			
3669	Utterslev			
3677	Utterslev			
3719	Utterslev			
3760	Utterslev			
3844	Utterslev			
7000d	Utterslev			
7000e	Utterslev			
7000f	Utterslev			
7000x	Utterslev			

B.94 Ved Amagerbanen Nord

Indledning

Borgerrepræsentationen har den 20. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget for lokalplanen "Ved Amagerbanen Nord". Lokalplanen skal muliggøre omdannelsen af et industriområde i Nordøstamager til et boligområde med serviceerhverv og en daginstitution.

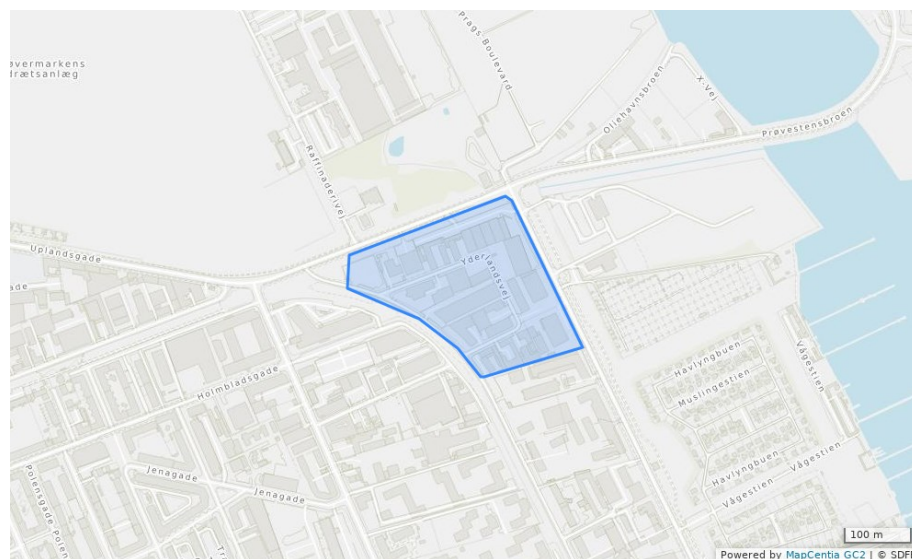
Status

Lokalplanområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 262, der er fælleskloakeret. Spildevandet og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og skal separatkloakeres efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvandet forventes at blive udledt til havet via den nærmeste skybrudsvej til Øresund og spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Indtil der er skabt mulighed for afledning af separat regnvand, vil regnvand og spildevand fortsat ledes til fælleskloakken.

B.94



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kloakering af området skal ske på privat initiativ. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevands København A/S".

Forudsætningen for kloakering af projektområdet er, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og berettiget part om byggemodning på privat initiativ, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Omfatter projektområdet arealer med mere end én grundejer, vil et spildevandslaug efter gældende regler i spildevandsbekendtgørelsen være berettiget part. Kloakering af området kan først igangsættes, når spildevandslaugets vedtægter er godkendt af Københavns Kommune.

Miljøforhold

Separatkloakering af området vil medføre en forøget udledning af regnvand til havet på cirka 13.000 m³ om året. Samtidig vil separeringen betyde et mindsket pres på fælleskloakken og renseanlægget.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			midlertidig	permanent
4304	Sundbyøster			
4170	Sundbyøster			
4409	Sundbyøster			
582	Amagerbros Kvarter			
4169	Sundbyøster			
4410	Sundbyøster			
4121	Sundbyøster			
4122	Sundbyøster			
4123	Sundbyøster			
596	Amagerbros Kvarter			
4534	Sundbyøster			
4173	Sundbyøster			
4172	Sundbyøster			
4178	Sundbyøster			
4145	Sundbyøster			
4146	Sundbyøster			
4128	Sundbyøster			

4142	Sundbyøster			
4167	Sundbyøster			
4499	Sundbyøster			
4189	Sundbyøster			
145b	Sundbyøster			

B.95 Vejlands Kvarter

Indledning

Borgerrepræsentationen har den 20. august 2020 besluttet at offentliggøre lokalplanforslaget "Vejlands Kvarter". Lokalplanen muliggør et nyt boligområde med skole, daginstitutioner, plejehjem, serviceerhverv samt butikker. Med den nye lokalplan ophæves samtidig lokalplan nr. 540 "Campingplads på Amager Fælled" samt igangsæt projekt "B.27 Kloakering af Amager Fælled Camping" i Spildevandsplan 2018.

Status

Projektområdet er beliggende uden for kloakopland, dog således, at det eksisterende vandrehjem har afløb til HOFORs ledningsnet og leder spildevand til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej

Plan

Projektområdet skal separatkloakeres efter det 3-strengede princip.

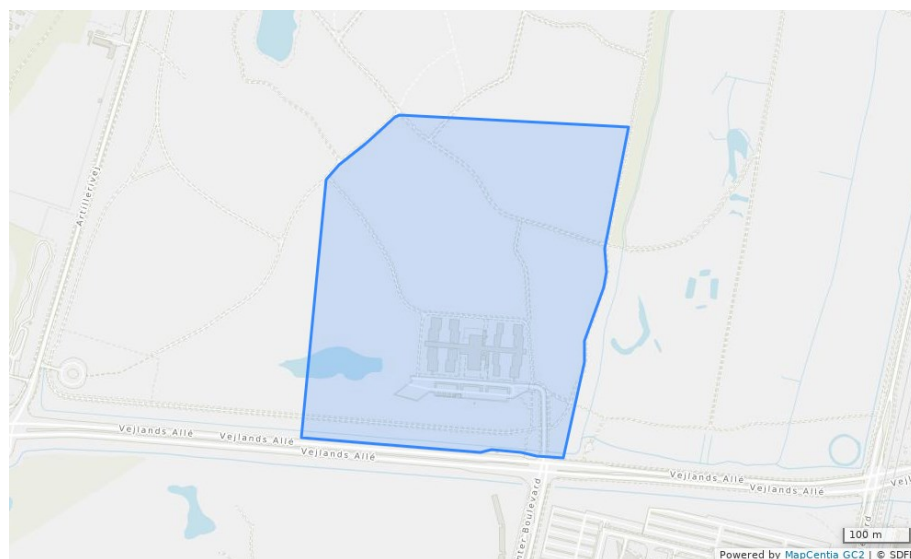
Tagvand og uforurenet pladsvand ledes uden forudgående rensning til grøfter, søer og regnvandsbassin, dog sådan, at afløbet samtidigt drosles til naturlig afstrømning svarende til 1 l/s/ha.

Vejvand fra veje med $\text{ÅDT} < 5.000$ renses ved simpel rensning som fx. vejbede med filtermuld, sandfilter eller olieudskiller, dog sådan at afløbet samtidigt drosles til naturlig afstrømning svarende til 1 l/s/ha.

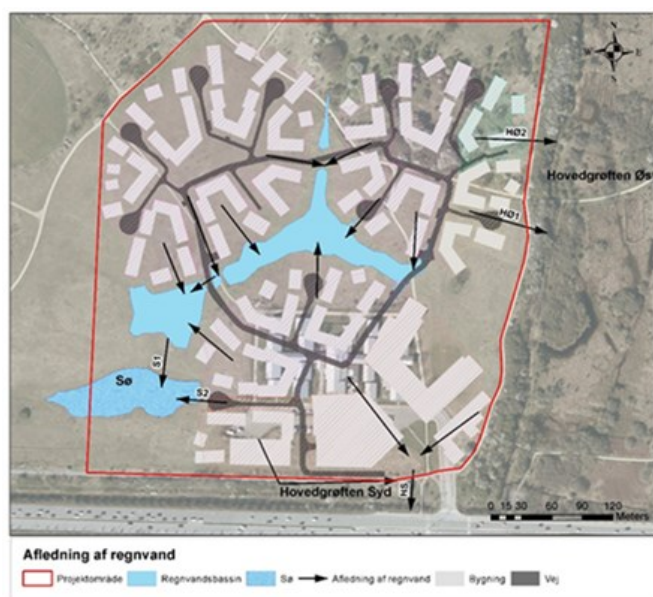
Indtil HOFOR har etableret et vejvandsrenseanlæg afledes vand fra veje med $\text{ÅDT} > 5.000$ til spildevandssystemet med en droslet afledning på 4 l/s/ha(red).

Husspildevand afledes til spildevandsledning, som HOFOR etablerer.

B.95



Projektbeskrivelse og ejerforhold



Figur 1 Planlagt aflledning af regnvand til eksisterende sø og grøfterne mod syd og øst.

Figur 1 viser den planlagte aflledning af regnvand til den eksisterende sø og grøfterne mod syd og øst. De viste regnvandsbassiner - udformet som søer - anlægges i forbindelse med projektet og skal tjene til magasinering af regnvand og rekreative formål.

Kloakering af området skal ske på privat initiativ. Når byggemodningen er afsluttet, overtager HOFOR kloakken i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S".

Forudsætningen for kloakering af projektområdet er, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og berettiget part om byggemodning på privat initiativ, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi.

Anlæg for håndtering af tag-, overflade- og vejvand <5.000 ÅDT forbliver privat ejede, og skal drives og vedligeholdes af et spildevandslaug. Spildevandslauget skal indgå aftale med Ørestads Grundejerforeningssekretariat om bistand til drift og vedligeholdelse af udstyr til vejvandsrensning. Vejvand for veje med ÅDT>5.000 håndteres af HOFOR.

[Vedtægter for spildevandslaug](#) er bilag til dette projekt.

Miljøforhold

Med gennemførelse af projektet bliver 12 ha separatkloakeret efter ovennævnte princip.

Der vil årligt blive udledt ca. 10.000 m³ regnvand til søen og grøfterne og videre til Sydhavnen.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Bemærkninger
HOFOR Intern kloak (byggemodning)	34 mio. kr.	2021-2022	Anlægsudgiften er opgjort som den samlede udgift ved at etablere det offentlige spildevandssystem der overtages af HOFOR. Beløbet er ekskl. håndtering af forurennet jord.
HOFOR Ekstern kloak	58 mio. kr.	2021-2023	Anlægsudgiften er opgjort som den samlede udgift ved at etablere anlæg til tilkoblingen af Vejlands Kvarter til det eksisterende system.

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1 aa	Eksercerpladsen			
182c	Eksercerpladsen			
409	Eksercerpladsen			

K2.18 GF Kløverbladet

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

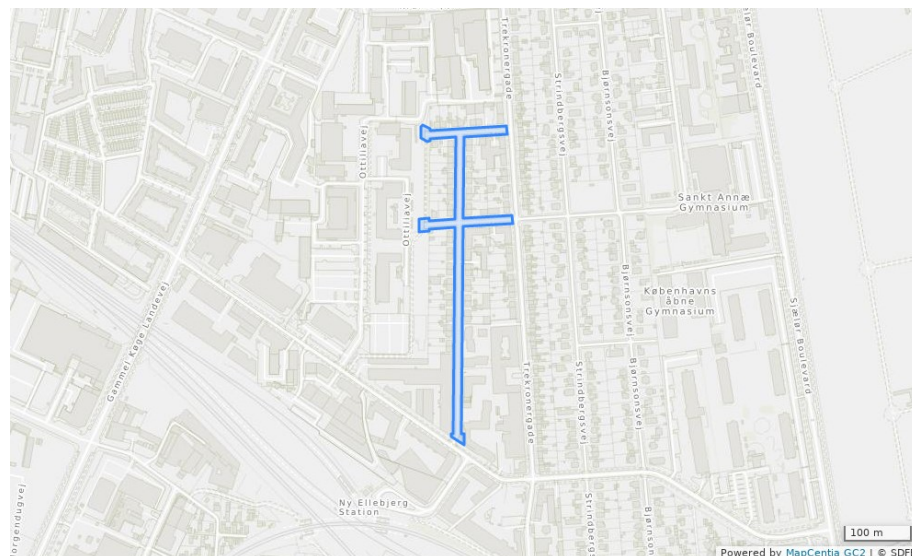
Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 322, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Området er beliggende i skybrudsoplandet København Vest i skybrudsgrenen Sjælør Boulevard. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje på grundejerforeningens område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.

K2.18



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Grundejerforeningen Kløverbladet og HOFOR har indgået en aftale om etablering af et klimavejsprojekt på foreningens område. Grundejerforeningen Kløverbladet og HOFOR har i samarbejde udviklet et projekt, der består af vejbede som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove, og derved medvirke til at klimatilpasse kloakken.

Projektet udføres på grundejerforeningens veje – se kortudsnit - og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest.

HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier. HOFOR ejer, driver og vedligeholder de anlægsdele, der håndterer vejvandet, men grundejerforeningen er ansvarlig for pleje af eventuelle planter i vejbedet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	5,2 mio. kr.	2021	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2350	Valby			X
2351	Valby			X

K2.19 GF Fredenshøj og GF Landlyst

K2.19

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

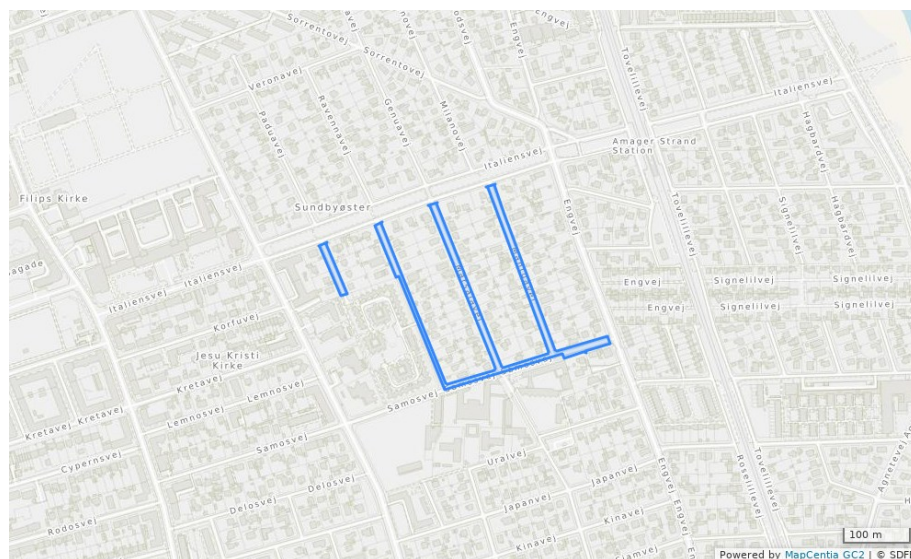
Status

Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 263, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er beliggende i skybrudsoplandet Amager Øst i skybrudsgrenen Italiensvej. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje på grundejerforeningernes område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Grundejerforening Fredenshøj og Grundejerforeningen Landlyst og HOFOR har indgået en aftale om etablering af et klimavejsprojekt på foreningens område. GF Fredenshøj og GF Landlyst og HOFOR har i samarbejde udviklet et projekt, der består af vejbede som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove, og derved medvirke til at klimatilpasse kloakken

Projektet udføres på GF Fredenshøj og GF Landlysts område – se kortudsnit - og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Amager.

HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier. HOFOR ejer, driver og vedligeholder de anlægsdele, der håndterer vejvandet, men grundejerforeningen er ansvarlig for pleje af eventuelle planter i vejbedet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	6,5 mio. kr.	2021	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
4587	Sundbyøster			X
4588	Sundbyøster			X
4589	Sundbyøster			X
4590	Sundbyøster			X
3162a	Sundbyøster			X

K2.20 GF Odin og GF Hejmdal

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

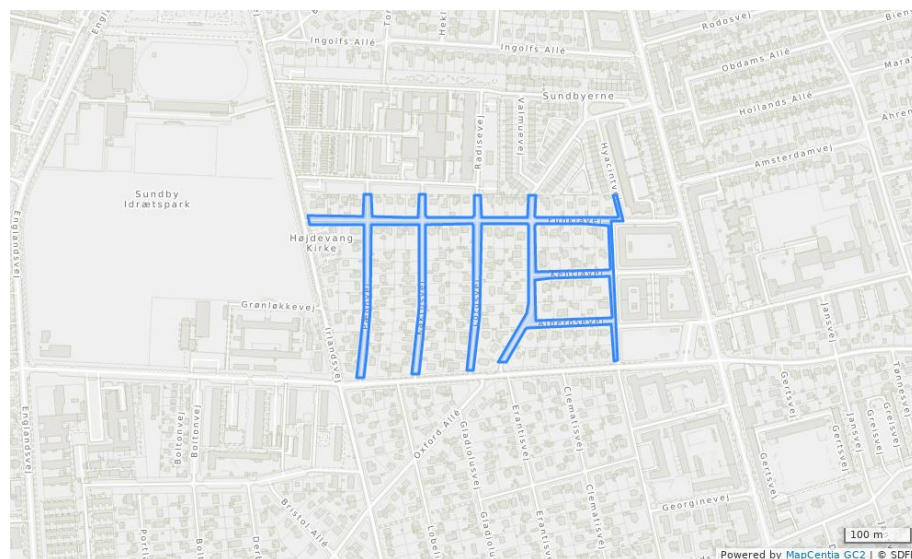
Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 269, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er beliggende i skybrudsoplandet Amager Øst i skybrudsgrenene Vejlands Allé og Grønjordsvej. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje på grundejerforeningernes område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.

K2.20



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Grundejerforening Odin, Grundejerforeningen Hejmdal og HOFOR har indgået en aftale om etablering af et klimavejsprojekt på foreningens område. GF Odin, GF Hejmdal og HOFOR har i samarbejde udviklet et projekt, der består af vejbede som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove, og derved medvirke til at klimatilpasse kloakken.

Projektet udføres på GF Odin og GF Hejmdals veje – se kortudsnit - og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Amager.

HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier. HOFOR ejer, driver og vedligeholder de anlægsdele, der håndterer vejvandet, men grundejerforeningen er ansvarlig for pleje af eventuelle planter i vejbedet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	6,5 mio. kr.	2021	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2516	Sundbyvester			X
2540	Sundbyvester			X
2541	Sundbyvester			X
2542	Sundbyvester			X
2543	Sundbyvester			X

K2.21 Fremtidens Gårdhave Tomsgårdsvej

K2.21

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af gårdhaver.

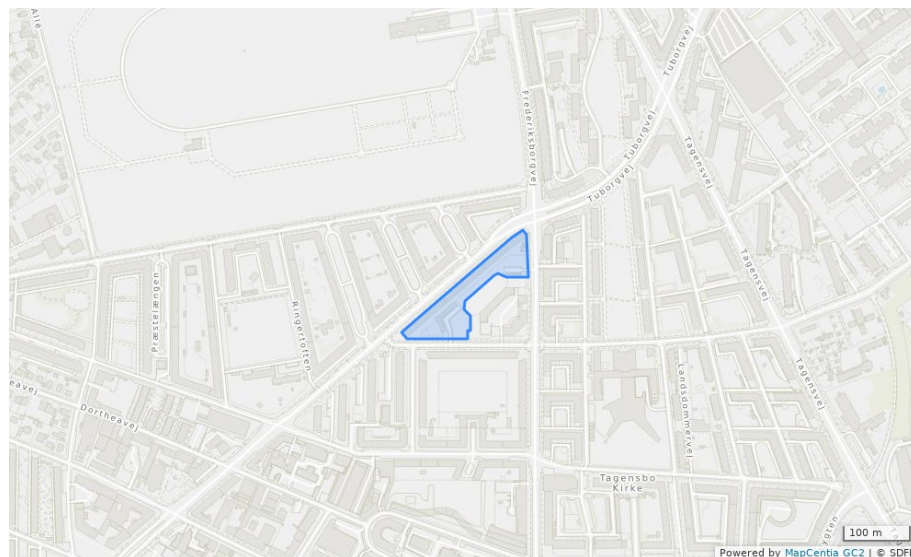
Status

Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 438, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Området er beliggende i skybrudsoplandet Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård i skybrudsgrenen Lersøparken. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres en klimatilpasset gårdhave. Herved afkobles regnvand fra fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Foreningen AB Storgården og HOFOR har indgået en aftale om etablering af et klimatilpasningsprojekt på foreningernes område. Foreningen og HOFOR har i samarbejde udviklet et projekt, der består af et grønt bassin og grønne regnbede, der skal opmagasinere overfladevand fra foreningens tage og gårdmiljø. Regnvandet drosles derefter til den kommende regnvandsledning i Hovmestervej. Anlægget håndterer regnvand fra i alt 8.500 m².

Projektet udføres i foreningernes gårdområde og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Bispebjerg.

HOFOR etablerer håndtering af regnvand i grønt bassin og bede. HOFOR ejer, driver og vedligeholder de anlægsdele, der håndterer regnvandet, mens grundejerforeningen er ansvarlig for pleje af plæne og eventuelle planter på overfladen.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	5,8 mio. kr.	2021	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1159	Utterslev			X
1160	Utterslev			X
1161	Utterslev			X

K2.22 Toftøjevejs Vejlaug

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

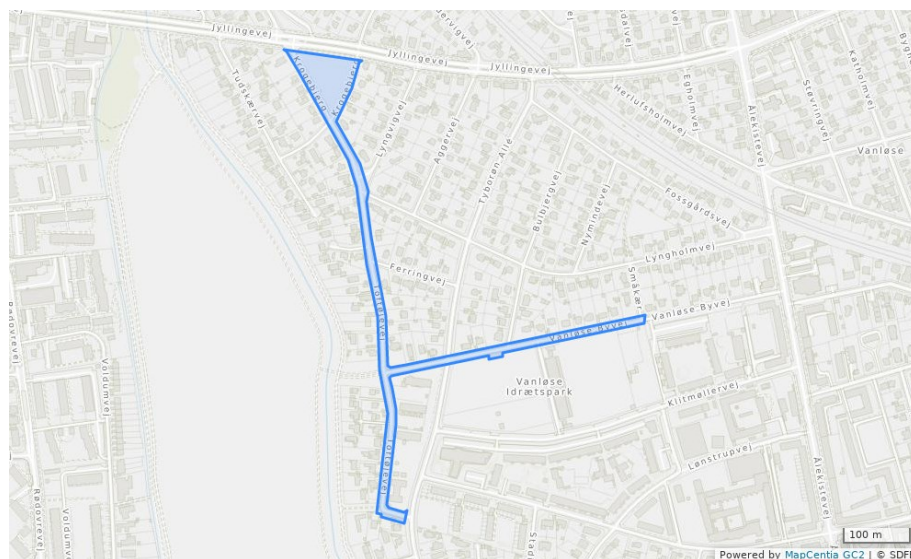
Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakoplandene 364 og 365, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Området er beliggende i skybrudsoplandet København Vest i skybrudsgrenene Harrestrup Å og Lyngholmvej. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje på vejlaugets område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.

K2.22



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Toftøjevej Vejlaug og HOFOR har indgået en aftale om etablering af et klimavejsprojekt på foreningens område. Toftøjevej Vejlaug og HOFOR har i samarbejde udviklet et projekt, der består af vejbede som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove, og derved medvirke til at klimatilpasse kloakken.

Projektet udføres på Toftøjevej Vejlaugs veje – se kortudsnit - og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest.

HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier. HOFOR ejer, driver og vedligeholder de anlægsdele, der håndterer vejvandet, men grundejerforeningen er ansvarlig for pleje af eventuelle planter i vejbedet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	5 mio. kr.	2021	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
3737	Vanløse			X
3759	Vanløse			X
3777	Vanløse			X
7000t	Vanløse			X

K2.23 Fremtidens Gårdhave Straussvej

K2.23

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af gårdhaver.

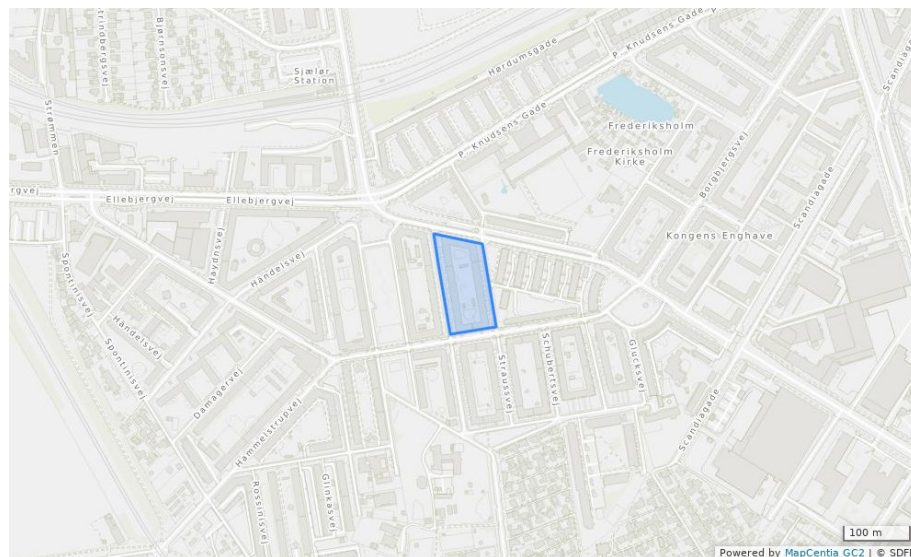
Status

Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 312 der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Området er beliggende i skybrudsoplandet København Vest i skybrudsgrenen Sjælør Boulevard. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres en klimatilpasset gårdhave. Herved drosles regnvand fra fælleskloakken og oplandet vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Foreningerne AB Tjørnen, AB Tjørnegården III og EF Tjørnegården og HOFOR har indgået en aftale om etablering af et klimatilpasningsprojekt på foreningernes område. Foreningerne og HOFOR har i samarbejde udviklet et projekt, der består af et grønt bassin og bede, der skal opmagasinere overfladevand fra foreningens tage og gårdmiljø. Regnvandet drosles derefter til fællesledningen i Straussvej. Anlægget håndterer regnvand fra i alt 4.750 m².

Projektet udføres i foreningernes gårdområde og det gennemføres som led i implementering af klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest.

HOFOR etablerer håndtering af regnvand i grønt bassin og bede. HOFOR ejer, driver og vedligeholder de anlægsdele, der håndterer regnvandet, mens grundejerforeningen er ansvarlig for pleje af plæne og eventuelle planter på overfladen.

Miljøforhold

Drosling af regnvand til fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	5,4 mio. kr.	2021	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
298	Kongens Enghave			X
299	Kongens Enghave			X
300	Kongens Enghave			X

K2.24 Fremtidens Gårdhave Nattergalevej

K2.24

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af gårdhaver.

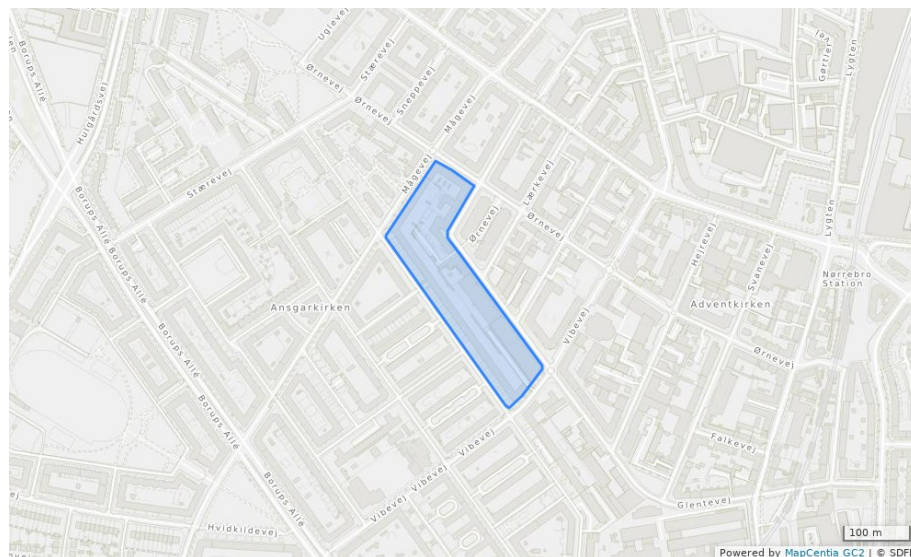
Status

Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 443, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Området er beliggende i skybrudsoplandet Ladegårds å i skybrudsgrenen Åboulevarden. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres en klimatilpasset gårdhave. Herved drosles regnvand til fælleskloakken, hvilket reducerer risiko for opstuvninger til terræn eller overløb fra fælleskloakken til recipient. Området vil fortsat være registreret som fælleskloakeret i spildevandsplanen.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Foreningerne EF Nordre Vænge, Core Property og HOFOR har indgået en aftale om etablering af et klimatilpasningsprojekt på foreningernes område. Foreningerne og HOFOR har i samarbejde udviklet et projekt, der består af et grønt bassin og regnbede, der skal opmagasinere og nedsive overfladevand fra foreningens tage og gårdmiljø. Regnvandet drosles derefter til fællessystemet. Projektet udføres i foreningernes gårdområde og det gennemføres som led i implementeringen af klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Vesterbro/Ladegårdså.

HOFOR etablerer håndtering af regnvand i grønt bassin og bede. HOFOR ejer, driver og vedligeholder de anlægsdele, der håndterer regnvandet, mens grundejerforeningen er ansvarlig for pleje af plæne og eventuelle planter på overfladen.

Miljøforhold

Drosling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	3 mio. kr.	2021	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
142	Utterslev			X
230	Utterslev			X
315	Utterslev			X
349	Utterslev			X
1168	Utterslev			X
1443	Utterslev			X

K2.25 GF Vanløse Stationsby

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakken i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje.

Status

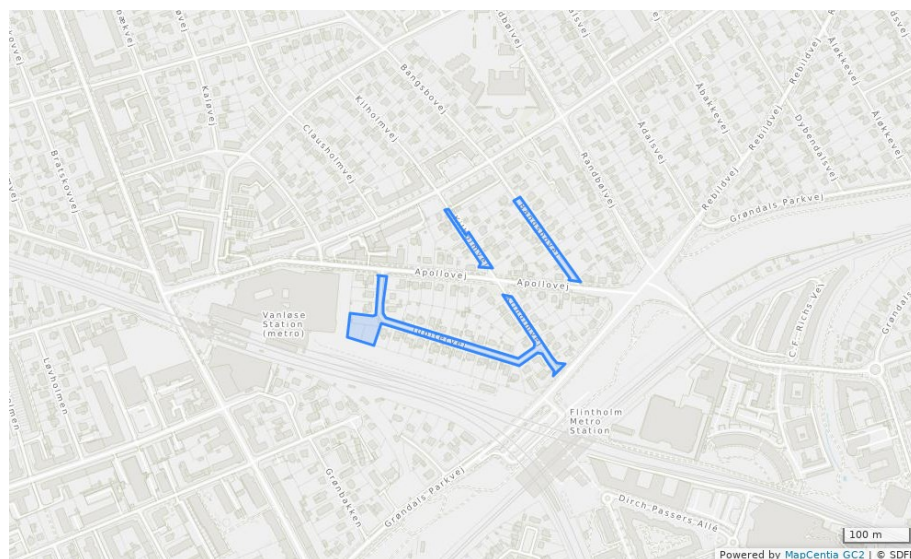
Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakoplandene 352 og 353, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Området er beliggende i skybrudsoplandet København Vest i skybrudsgrenen Grøndalsparken. Der er ikke foretaget klimatilpasning af kloakken i området.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje på grundejerforeningens område. Herved afkobles vejvand fra fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret.

K2.25



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Grundejerforeningen Vanløse Stationsby og HOFOR har indgået en aftale om etablering af et klimavejsprojekt på foreningens område. Grundejerforeningen og HOFOR har i samarbejde udviklet et projekt, der består af vejbede som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove, og derved medvirke til at klimatilpasse kloakken. Vejbede udstyres med rensning og vækstmedier.

Projektet udføres på Grundejerforeningen Vanløse Stationsbys veje – se kortudsnit - og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest.

HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og vækstmedier. HOFOR ejer, driver og vedligeholder de anlægsdele, der håndterer vejvandet, men grundejerforeningen er ansvarlig for pleje af eventuelle planter i vejbedet.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	2,6 mio. kr.	2021	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
12a	Vanløse			X
3652	Vanløse			X
3653	Vanløse			X

K2.26 Afkobling - KV72 Karens Minde Aksen

K2.26

Indledning

Borgerrepræsentationen har vedtaget at gennemføre skybrudsprojektet Karens Minde Aksen, KV72 med henblik på at skybrudssikre området. Som en del af dette projekt sker der en afkobling af regnvand fra fælleskloakken.

Status

Projektområdet er forsynet af HOFOR og beliggende i kloakopland 312 som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Projektet er beliggende i skybrudsgrenen Sjælør Boulevard i vandoplandet København Vest.

Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Projektområdet skal fortsat forsynes af HOFOR. Indenfor projektområdet skal der ske en afkobling af tag- og vejvand efter det 2-strengede princip for spildevand og regnvand. Kloakoplandet bliver herved delvist separeret. Regnvand fra tagflader og vejarealer afledes til det nye regnvandsbassin placeret i den sydlige del af projektområdet.

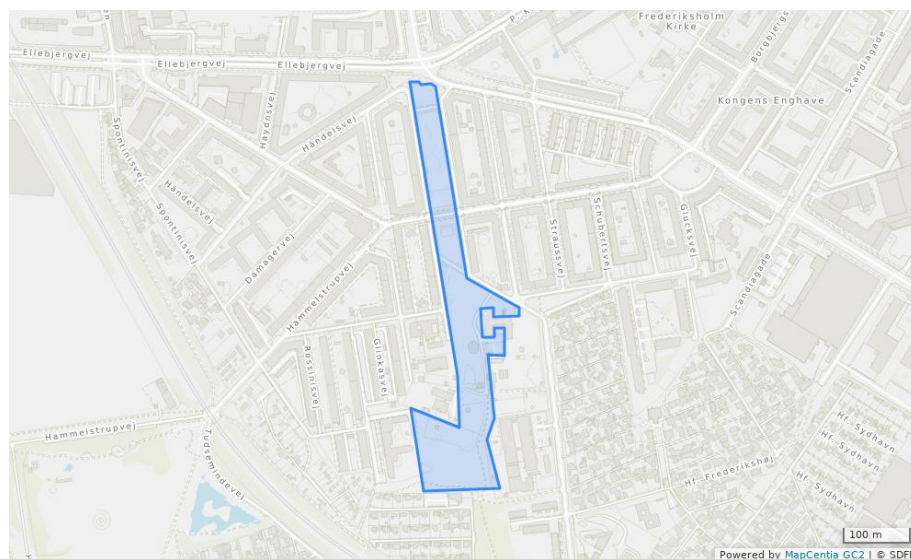
Grønne arealer anvendes som en integreret del af afvandingen i projektet, og derfor inddrages matrikel 289 og 496 i kloakoplandet.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der skal separeres regnvand svarende til projektområdet markeret på kortet. Regnvandet ledes til Karens Minde medfinansieringsprojekt og herfra til recipient Enghave Kanal via nyt udløb UK18.

Det samlede projekt udgøres af et medfinansieringsprojekt etableret af København Kommune, og et spildevandsanlæg etableret af HOFOR. Projektet er af skybrudstypologien "Forsinkelsesplads", og har til formål at forsinke skybrudsvand. Håndtering af daglig regn sker i samme anlæg.

En detaljeret beskrivelse af projektområdet fremgår af nedenstående figur:





Det er planlagt at afkoble cirka 4,1 hektar vej- og tagareal fra fællessystemet. Rensesøen bliver etableret til at kunne håndtere 10 hektar, ved 200 m³/red ha.

Yderligere vil ca. 8.500 m³ grønt areal, som ved eksisterende forhold ikke er tilsluttet kloaksystemet, bliver tilsluttet til kloaksystemet ved gennemførelse af projektet.

Regnvand fra tagflader og vejarealer nord for Mozartsvej ledes via gravitationsledninger i vejarealet til den nordlige pumpestation. Fra den nordlige pumpestation pumpes regnvandet op på Karens Minde plænen via trykledninger og et udløbsbygværk. Fra Karens Minde plænen, afledes regnvandet på overfladen via grønne render til regnvandsbassinet. Regnvandet tømmes af bassinet til Enghave Kanal via pumpestation og ny ledningsføring under jernbanen.

Regnvand fra tagflader og vejarealer syd for Mozartsvej ledes direkte til det nye regnvandsbassin i projektet via regnvandsledninger i vejarealer og render i de grønne områder i Karens Minde Aksen.



Afkoblingsområde i Karens Minde

Medfinansieringsprojekt

København Kommune anlægger, drifter og vedligeholder følgende anlægskomponenter under reglerne for medfinansiering:

- Regnvandsrensebassin på 2.075 m³
- Terrænbearbejdning af eksisterende grønne arealer, og indretning af disse til forsinkelse.
- Nye interne regnvandsledninger, som afleder regnvand fra tagflader og vejarealer direkte til de grønne områder.
- Nye interne drænledninger, etableret i grønne arealer.
- Ny drænpumpestation.

Spildevandsanlæg

HOFOR anlægger, drifter og vedligeholder følgende anlægskomponenter som almindelige forsyningsprojekter:

- Pumpestation i den nordlige ende af projektet.
- Pumpestation i den sydlige ende af projektet.
- Nye regnvandsledninger, som afleder regnvand til nordlige pumpestation.
- Nye trykledninger, som afleder regnvand fra den nordlige pumpestation til Karens Minde Plænen.
- Ny trykledning fra den sydlige pumpestation til Enghave Kanal.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand i området vil mindske trykket på fælleskloakken og dermed medvirke til en reduktion af aflastninger fra overløbsbygværker. Projektet medfører at ca. 4,1 hektar vej- og tagareal afkobles fællessystemet. Samtidig vil afkoblingen tilpasse kloakkens kapacitet til fremtidens stigende regnmængder. Afkoblingen vil medføre en udledning af rensat regnvand til Enghave Kanal på 21.800 m³/år i gennemsnit.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Medfinansiering	6,8 mio. kr.	2021-2022	Investeringsramme K2
HOFOR	11,8 mio. kr.		Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
320	Kongens Enghave			
308	Kongens Enghave			
289	Kongens Enghave			
291	Kongens Enghave			
294	Kongens Enghave			
331	Kongens Enghave			
496	Kongens Enghave			
288	Kongens Enghave			
7000c	Kongens Enghave			
7000d	Kongens Enghave			

344	Kongens Enghave			
5a	Kongens Enghave			
4	Kongens Enghave			

K2.27 Separatkloakering af opland til Kildevældssøen

K2.27

Indledning

Borgerrepræsentationen har den 22. august 2019 vedtaget at igangsætte projektet OS42 Kildevældssøen for at hindre hyppige oversvømmelser af Nordhavnsvej.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i opland 425 som er fælleskloakeret. Spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Det er konstateret, at serviceniveauet for fælleskloakken ikke er overholdt, idet der sker opstuvning på Nordhavnsvej - som er det laveste punkt i systemet - allerede ved en 3-års regnhændelse.

Plan

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakopland 425 som er fælleskloakeret. Spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Det hydrauliske kloakopland består af tre matrikler, hvorfra spildevandet samles i et overløbsbygværk. Ved almindelig drift pumpes spildevand fra bygværket via en trykledning til fælleskloak. Overstiges fælleskloakkens kapacitet her, ledes det overskydende spildevand fra overløbsbygværket til fællesledning under Nordhavnsvej. Fællesledningen under Nordhavnsvej er forbundet til Lersøledningen igennem en modløbsventil. Ved opstuvning i Lersøledningen lukkes modløbsventilen. Dette giver anledning til opstuvning af spildevand i fællesledningen under Nordhavnsvej og uacceptabel oversvømmelse af Nordhavnsvej.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Separering på egen grund

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Indenfor projektområdet skal separatkloakeres i alt 1,9 reducerede hektarer efter det to-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvand skal efter udledning i bassin og efterfølgende rensning udledes til Kildevældssøen, der har afløb til fælleskloakken.

Separatkloakeringen vil betyde, at serviceniveauet for kloakken bliver opfyldt.

Medfinansieringsprojekt

Der skal etableres en rensefunktion, hvor regnvandet fra Arriva forsinkes og renses før udledningen til Kildevældssøen. Etablering af bassinvolumen, renseanlæg og udløb til Kildevældssøen sker som et medfinansieringsprojekt, der gennemføres af Københavns Kommune, og som Københavns Kommune efterfølgende ejer og driver. Der er derfor kommunen der anviser, hvor Arriva skal tilslutte det separerede regnvand ved matrikelskel.

Ved matrikelskel etableres en pumpestation med en tilløbsledning til et udligningsbassin. Fra udligningsbassinet ledes vandet til en renseløsning og herfra videre til Kildevældsøen. Fra udligningsbassinet kan der etableres en ledning til Arrivas busvaskesystem, hvorved vandforbrug af drikkevand til vask af busser kan mindskes væsentligt.

Miljøforhold

Separatkloakering af området vil betyde udledning af rensset regnvand til Kildevældsøen svarende til en årlig mængde i gennemsnit på 9.800 m³. Udledningen af rensset regnvand vil medføre en væsentlig forbedring af vandskiftet i søen og dermed en forbedret vandkvalitet. Samtidig betyder separering, at presset på fælleskloakken mindskes med et forbedret serviceniveau og reducerede aflastninger som følge.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	2021	Investeringsramme B

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
5944	Udenbys Klædebo Kvarter			
6009	Udenbys Klædebo Kvarter			
5615	Udenbys Klædebo Kvarter			X
4332	Udenbys Klædebo Kvarter			X
5052	Udenbys Klædebo Kvarter			X

K2.28 Separatkloakering i Urbanplanen syd

K2.28

Indledning

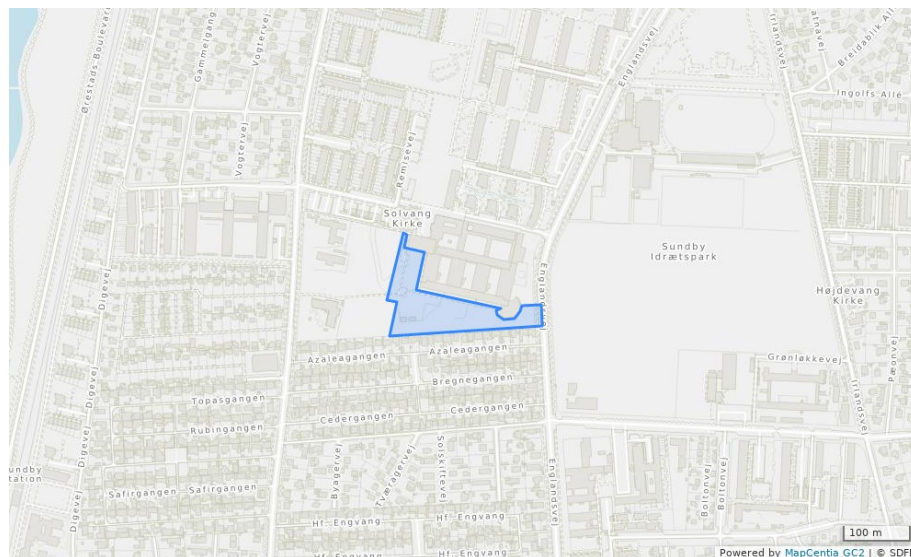
Borgerrepræsentationen har den 1. oktober 2015 vedtaget at igangsætte et kommunalt projekt med skybrudssikring af Urbanplanen, K1.66 AM21 Remiseparken samt stierne i Urbanplanen. Samtidig med skybrudssikringen gennemfører forsyningen klimatilpasning af kloakken og byudvikling – herunder opførelse af en ny institution.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i to fælleskloakerede oplande, 282 og 284, som begge leder til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Området er ikke skybrudssikret.

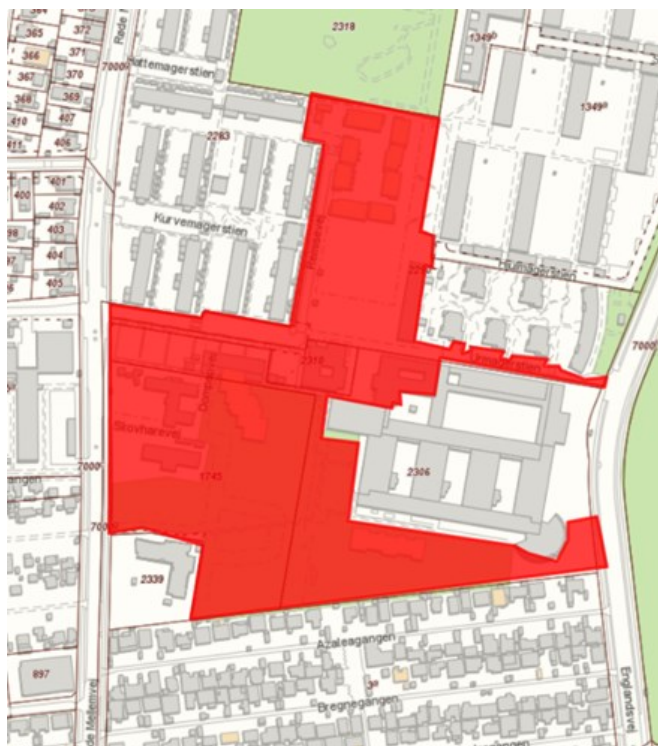
Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Projektområdet skal separatkloakeres efter det to-strengede princip for spildevand og regnvand.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektområdet udgør sammen med tilgrænsende deloplandene et samlet regnvandsopland hvor regnvandet håndteres samlet. Se nedenstående kort:



Af hensyn til klimatilpasning af kloakken etableres et 800 m³ stort regnvandsbassin som forsinket regnvandet før det afledes til fælleskloakken i Englandsvej.

Forsinkelsesbassinet indgår også i skybrudssikring af området. Se projektet "K1.66 AM21 Remiseparken samt stierne i Urbanplanen" for en beskrivelse heraf.

Separatkloakering af nyt opland

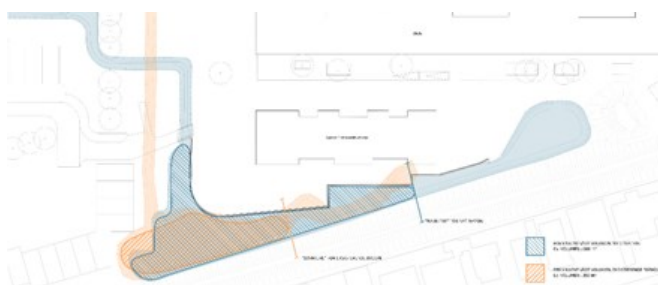
Der er planer om at opføre en ny institution syd for Dyvekeskolen. Det nye byggeri skal separatkloakeres ved opførelsen. HOFOR etablerer stik hvor institutionens spildevand og regnvand skal kobles på.

Klimatilpasning af kloak - medfinansiering

For at kunne håndtere regnvand fra det samlede regnvandsopland etableres et permanent vådt regnvandsbassin på 800 m³ som rensefunktion og forsinkelse til regnvandet. Indtil der er skabt mulighed for afledning til vandområde, afledes regnvandet til fælleskloakken i Englandsvej.

Regnvandsbassinet etableres så der under skybrud kan opmagasineres skybrudsvand – dels ovenpå det våde regnvandsbassin – dels på et udvidet areal. Der etableres i alt 600 m³ bassin beregnet til dette formål (se nærmere under projektet "K1.66 AM21 Remiseparken samt stierne i Urbanplanen").

Regnvandsbassin og skybrudsbassin etableres af Københavns Kommune som et medfinansieringsprojekt under reglerne herom. Københavns Kommune vil derfor eje og drive begge bassiner fremover. Se skitse af bassinerne nedenfor.



Miljøforhold

Separatkloakering af området og forsinkelse af regnvandet vil mindske trykket på fælleskloakken og dermed medvirke til at mindske hyppigheden af overløbshændelser. Når der på et senere tidspunkt er etableret en mulighed for afledning direkte til vandområde, vil det betyde en forøget afledning af separat regnvand.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	2,4 mio. kr.	2021-2023	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
2306	Sundbyvester			X

K2.29 Klimatilpasning Tagensvej Nord. Del 2 af BIR 7.6 og 7.7

K2.29

Indledning

Borgerrepræsentationen har vedtaget at igangsætte klimatilpasningsprojekt BIR 7.6 og 7.7 Tagensvej Nord.

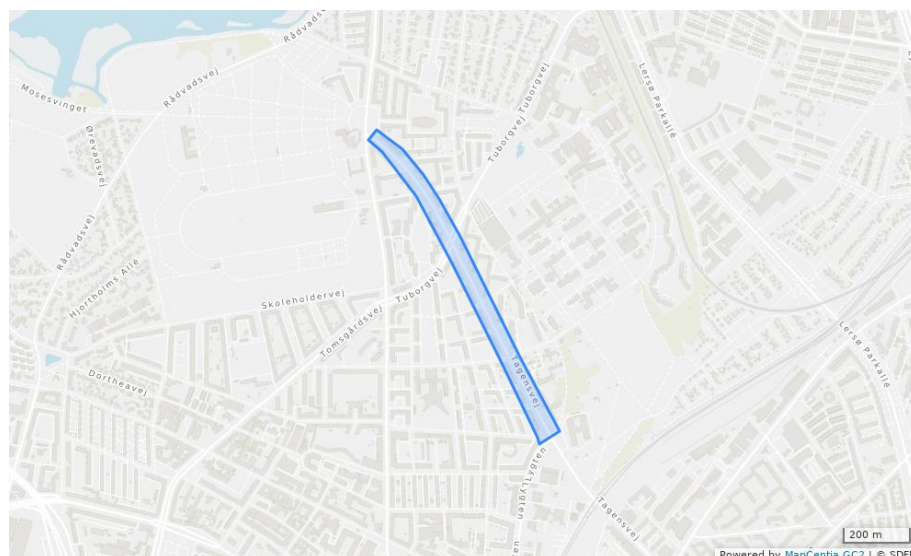
Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og er beliggende i opland 437 hvorfra vandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Projektet er beliggende i skybrudsoplandet Bispebjerg og er en del af skybrudsgrenen Lersøparken.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. I projektområdet skal der etableres forsinkelselementer for vejvand fra Tagensvej, sådan at kapaciteten af det samlede system under regn udvides og fællessystemet ikke overbelastes.



Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projekterne BIR 7.6 og 7.7 består af forsinkelsesvoluminer med en samlet kapacitet på i alt 473 m³ som etableres på Tagensvej under busstoppesteder ved brug af kassetter. Placeringen af bassinerne fremgår af nedenstående skitse.



Når forsinkelsesbassinerne er etablerede vil de modtage vejvand fra ca. 2 ha vejareal. Regnvand fra vejen ledes via gravitationsledninger i vejarealet til kasettebassiner under busperroner og derfra via overløb til fælleskloakken.

Miljøforhold

Forsinkelse af vejvand til fælleskloakken under regn vil medføre et mindre pres på kloaksystemet- både som funktion af forsinkelse og træers fordampning af daglig regn. Herved mindskes hyppigheden af aflastninger af opblandet spildevand fra overløbsbygværker på fælleskloakken til vandområderne. Samtidig vil forsinkelselementerne sikre, at kloakkens kapacitet er tilpasset fremtidens stigende regnmængder.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Medfinansiering	7 mio. kr.	2021-2022	Investeringsramme K2

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
7000f	Utterslev			

K1.66 AM21 Remiseparken samt stierne i Urbanplanen

Indledning

Borgerrepræsentationen har den 1. oktober 2015 vedtaget at gennemføre et kommunalt projekt med skybrudssikring af Urbanplanen Syd, AM21.

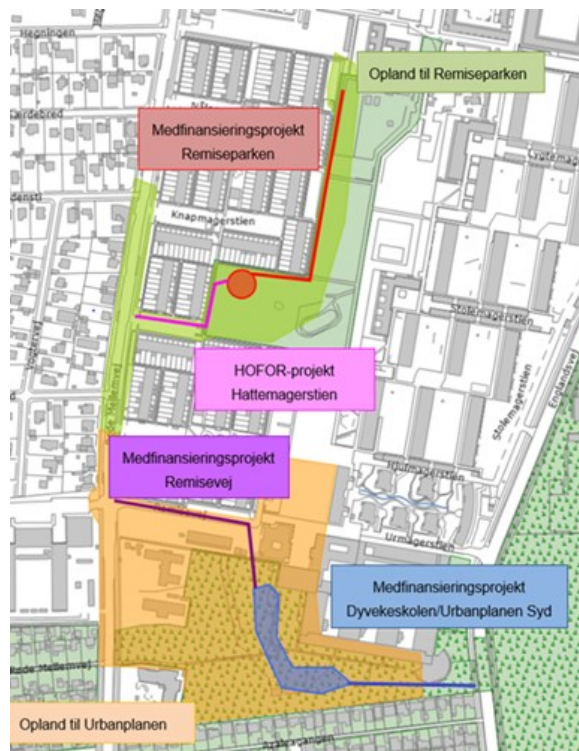
Status

Projektområdet er ikke skybrudssikret i dag. Beregninger viser, at der sker oversvømmelser ved en 100års-regn i dag, og at situationen i fremtiden vil blive forværret.

Plan

Projektområdet skal skybrudssikres så skadevoldende oversvømmelser ved en 100års-regn undgås. For sikre dette skal en række skybrudselementer etableres. Indsatsen er delt i en nordlig del (Remiseparken) og en sydlig del (Urbanplanen Syd).

K1.66



Kortskitse med placeringen og sammenhængen i projektets skybrudselementer

Projektbeskrivelse og ejerforhold

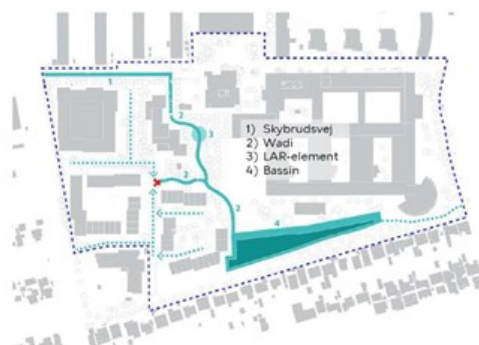
Skybrudselementerne dimensioneres så de kan håndtere en 100-årshændelse i henhold til kommunens serviceniveau for skybrudssikring. For at serviceniveauet kan overholdes etableres to skybrudsvej og et skybrudsbassin.

Indsatsen i den nordlige del

I Remiseparken er der etableret et skybrudsbassin samt en wadi med en kapacitet på 1.550 m³. Bassinet tømmes ved drosling til HOFORS regnvandsledning. Skybrudsbassinet ejes og drives af Københavns Kommune. På Hattemagerstien anlægges en skybrudsledning, der skal lede vand fra Røde Mellemvej og ind til skybrudsbassinet i Remiseparken. Skybrudsledningen anlægges af HOFOR.

På Remisevej etableres en 140 meter lang skybruds- og forsinkelsesvej som sikrer, at vand, der samles her under skybrud, kan ledes fra Røde Mellemvej via Remisevej og videre over Kirkepladsen til skybrudsbassinet i den sydlige del af området. Skybruds- og forsinkelsesvejen ejes og drives af Københavns Kommune.

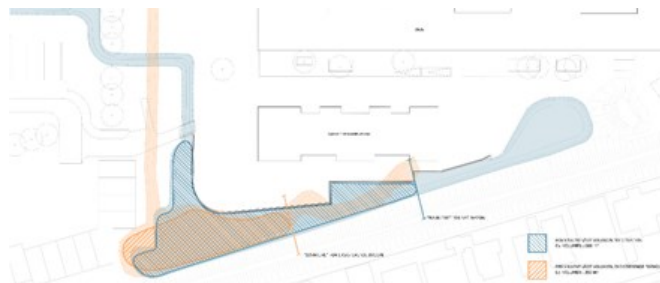
På Kirkepladsen etableres en 40 meter lang skybruds- og forsinkelsesvej som sikrer, at vand der samles nord for Kirkepladsen under skybrud, kan ledes over Kirkepladsen og sydpå til skybrudsbassinet i den sydlige del af området. Skybruds- og forsinkelsesvejen ejes og drives af Københavns Kommune.



Sammenhæng i skybrudsindsatser

Indsatsen i den sydlige del

I den sydligste del af området etableres et skybrudsbassin på 600 m³ i forbindelse med det våde regnvandsbassin, der håndterer daglig regn. Skybrudsbassinets formål er at opmagasinere og forsinke vandet, så der ikke sker skadevoldende oversvømmelser. Skybrudsbassinet tømmes til fælleskloakken når der - efter endt skybrud - er kapacitet igen. Skybrudsbassinets udformning fremgår af nedenstående tegning. Skybrudsbassinet ejes og drives af Københavns Kommune.



Nuværende (orange) og fremtidig (blå) udformning af regnvand- og skybrudsbassin.

Skybrudselementerne håndterer også daglig regn. Se nærmere i projekt "K2.29 Separatkloakering af Urbanplanen Syd".

Miljøforhold

Skybrudssikringen af området vil ikke have indflydelse på miljøforholdene.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Medfinansiering, Remiseparken	2,015 mio- kr.	2019- 2020	Investeringsramme K1
Medfinansiering, Hattemagerstien	998.803 kr.	2021	Investeringsramme K1
Medfinansiering, Urbanplanen Syd	1,716 mio. kr.	2021-2023	Investeringsramme K1

Berørte matrikler

Matrikelnummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrækning	
			Midlertidig	Permanent
2283	Sundbyvester			
2318	Sundbyvester			
2306	Sundbyvester			
2310	Sundbyvester			
2290	Sundbyvester			
1745	Sundbyvester			

K1.68 KV33 Kulbanevej

Indledning

Borgerrepræsentationen har med vedtagelse af Klimatilpasningsredegørelse 2016 besluttet at igangsætte projektet KV33 Kulbanevej.

Status

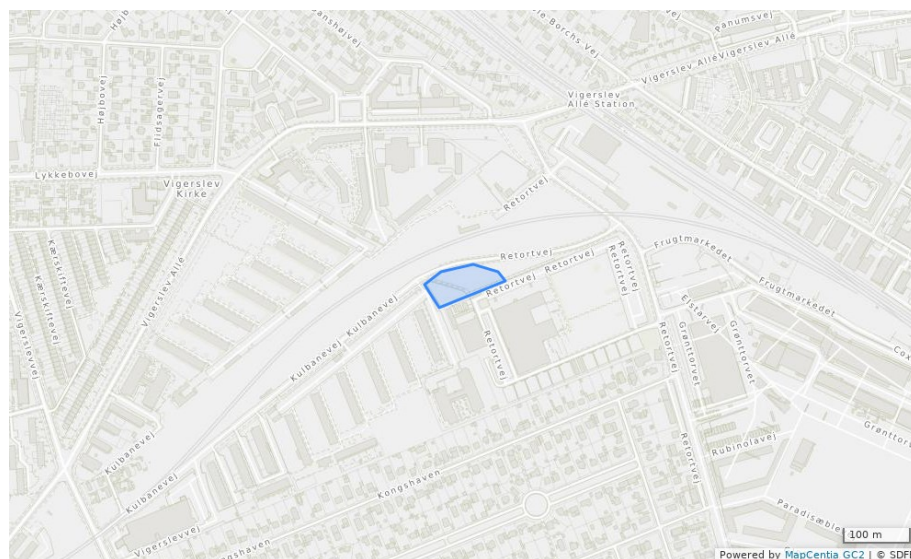
Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 321, der er fælleskloakeret. Spildevandet ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Området er beliggende i skybrudsgrenen Folehaven i skybrudsoplandet København Vest. Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Området skybrudssikres ved etablering af 1.500 m³ forsinkelsesbassin indenfor projektområdet. Projektet integreres med etablering af nyt byrum "Kulgraven".

K1.68



Projektbeskrivelse og ejerforhold

KV33 Kulbanevej består af en del under reglerne for medfinansiering, og en del der er et HOFOR-anlæg. Projektets formål er at skybrudssikre banegraven til Ringstedbanen ved anlæggelse af et forsinkelsesbassin og de nødvendige foranstaltninger til at fylde og tømme bassinet, herunder en pumpestation i jernbanegraven.

Der anlægges en ledning under Kulbanevej til Vigerslevparken, hvor der er et renseanlæg til regnvand. Skybrudsvandet udledes til Harrestrup Å.



Skitsen viser: Opland til forsinkelsesbassin (rødt), ledning under Kulbanevej i (stiplet blå linje) og regnvandsrenseanlæg (grønt firkant til venstre)



Forsinkelsesbassinet er placeret i et rekreativt byrum, hvori bassinfunktionen er indpasset

Etableringen af forsinkelsesbassinet medfører ikke i sig selv ændringer af kloakeringsforholdene, men skaber mulighed for afledning af daglig regn fra oplandet i ved siden af – se byudviklingsprojektet "B.81 Kloakering af Kulbanevej Øst".

Medfinansieringsprojekt

Etablering af forsinkelsesbassinet på 1.500 m³ og de nødvendige installationer til at fylde og tømme bassinet indgår i projektet under reglerne om medfinansiering.

Spildevandsprojekt

Ledningen under Kulbanevej og renseanlæg i Vigerslevparken udføres som et spildevandsteknisk anlæg efter de almindelige regler herom.

Miljøforhold

Projektet forventes ikke at påvirke miljøforhold.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Medfinansiering	7,5 mio. kr.	2021-2022	Investeringsramme K1

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
Del af 3257	Vigerslev			X

K1.69 Nørrebroparken

Indledning

Borgerrepræsentationen har i Budget 2019 afsat midler til at igangsætte skybrudssikring af området ved at anlægge VEL29 Nørrebroparken.

Status

Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 259, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er beliggende på grænsen mellem skybrudsgrenen Åboulevarden og skybrudsgrenen Korsgade. Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Området skybrudssikres ved etablering af 3.000 m³ forsinkelsesbassin i Nørrebroparken. Projektet integreres som en del af anlæggelse af kunstgræsbaner i parken.

I forbindelse med etablering af projektet VEL34 Supplerende skybrudsveje vil skybrudsvandets vej til bassinet i Nørrebroparken sikres ved etablering af nye ledninger fra lavning i vejen til faskinen i VEL29. VEL34 vil på et senere tidspunkt blive indarbejdet i et tillæg til spildevandsplanen.

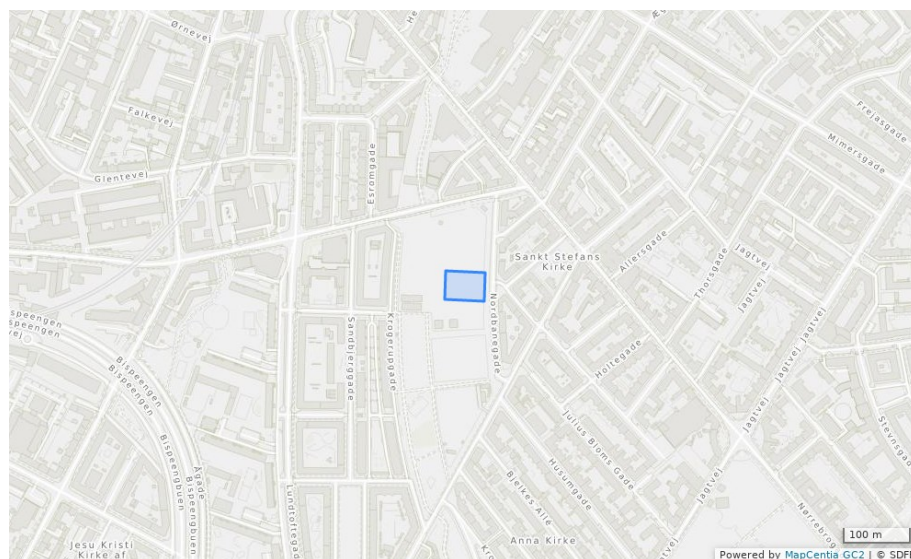
Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet ligger på grænsen mellem to skybrudsgrene- skybrudsgren Åboulevarden og Skybrudsgren Korsgade. Projektområdet vil alene modtage skybrudsvand fra skybrudsgren Korsgade.

Projektet består af et forsinkelsesbassin bygget op af kassetter/faskiner under den kommende kunstgræsbane med en kapacitet på 3.000 m³ vand. Bassinet forsinker skybrudsvandet, der via et droslet afløb ledes til fælleskloakken. Den endelige placering af boldbanerne - og dermed bassinet - indenfor Nørrebroparken er ikke fastlagt endnu.

Skybrudsoplandet til faskinerne i Nørrebroparken består af Nordbanegade, Vedbækgade, Søllerødgade og dele af Nørrebrogade. Vandet graviterer i dag naturligt til en lavning ved krydset Nordbanegade/Vedbækgade/Søllerødgade. Det planlagte projekt VEL34 flytter vandet herfra til bassinet i Nørrebroparken.

K1.69





Skybrudsoiland til forsinkelsesbassin

Medfinansieringsprojekt

Der etableres som medfinansieringsprojekt et forsinkelsesbassin på 3.000 m³ i forbindelse med etableringen af ny kunstgræsbane i Nørrebroparken.

Miljøforhold

Faskinerne etableres uden fast bund. Det vurderes at opholdstiden for skybrudsvand vil være begrænset og resultere i minimal nedsivning. Hvis det på et senere tidspunkt besluttet at lede hverdagsregn til faskinerne, kan det blive nødvendigt med rensning inden tilledning til faskinen.

De kommende kunstgræsbaner etableres uden granulat og vand fra banerne vil nedsive til faskinerne.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Medfinansiering	19 mio. kr.	2021-2022	Investeringsramme K1

Børte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
6374	Udenbys Klædebo Kvarter			X

K1.70 Arealreservation og udløbspunkt til Svanemøllen Skybrudstunnel BIR21

Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i november 2015 at gennemføre en lang række projekter til skybrudssikring af København - herunder etablering af Svanemøllen Skybrudstunnel. HOFOR og Novafos er ved at designe Svanemøllen Skybrudstunnel, som er planlagt med en linjeføring fra Lygten hhv. Søborg til Svanemøllebugten. For at sikre de nødvendige arealer til udløbspunkt, tunnelskakte og tunneltracé samt tilhørende arbejdspladser blev placeringen af disse delvist fastlagt i K1.59 i spildevandsplan 2018, igangsatte projekter.

Detailplanlægningen samt TMU-beslutning af 5. oktober 2020 vedr. udløbspunkt ved Fiskerihavnen har medført en ændring af 4 skakte i forhold til K1.59 og K1.61 samt fastlæggelse af udløbspunkt, som derfor medtages i dette tillæg. HOFOR har fastlagt tracéet for skybrudstunnellen, og dermed er det nu klart, hvilke matrikler, der vil blive berørt af projektet, og som vil få en tinglyst rådighedsindskrænkning. Nærværende tillæg er således en opdatering i forhold til K1.59 fra Spildevandsplan 2018 samt en fastholdelse af ændringen jf. K1.61 fra tillæg til spildevandsplan 2018, og tillægget har til formål at tilvejebringe det planmæssige grundlag, så HOFOR kan foretage de nødvendige arealreservationer i forbindelse med etablering af skybrudstunnellen.

Status

Projektområderne er beliggende i fælleskloakeret opland, hvor spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten. Områderne er ikke skybrudssikret.

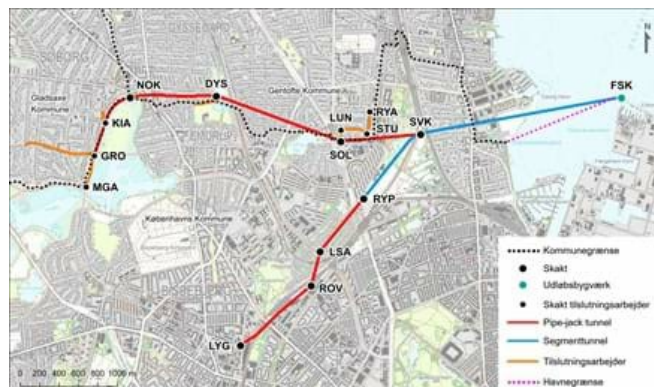
Plan

Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. Tunnellen skaber dog mulighed for evt. fremtidig separering i oplandet til Svanemøllebugten.

I foråret 2019 besluttede HOFOR og Novafos at anvende tunnelsystemets fulde volumen til nedbringelse af overløb til Svanemøllebugten og dermed sikre målopfyldelse for Vilhelmsdalsløbet UØ10.1 og Svanemøllebugten generelt.

Nærværende tillæg indeholder ændringer for tre skakte ved hhv. Lygten,

K1.70



Lersøparken og Emdrup Sø, som tidligere har været medtaget i spildevandsplanen. Herudover etableres en skakt for udløbet ved Fiskerihavnen.

Den tidligere placering af skakt ved Lersøparken, LER i projektet K1.59 "Arealreservation Svanemøllen Skybrudstunnel" erstattes af ny skakt sydøst for S-banen og placeres på banearealet bag ved Rovsinggade og benævnes fremadrettet ROV.

Skakten ved Emdrup Sø udgår som følge af lang tunnelering mellem Dyssegårdsparken, DYS og Søholmslund, SOL.

Den ændrede placering af skakt ved Lygten K1.61 "Skakt til Svanemøllen Skybrudstunnel" fastholdes, men byggepladsens udformning er ændret, så den nu berører flere matrikler.

Skakten ved udløbspunktet umiddelbart nord for Fiskerihavnen har ikke tidligere været medtaget i spildevandsplanen. Arealet skal også indeholde en pumpestation for tømning af tunnelen.

Tunnelen anvendes som bassin for fælleskloakken, hvilket nedsætter belastningen af Lersøledningen og Vilhelmsdalsløbet. Der vil i gennemsnit være overløb fra tunnelen mindre end én gang pr. år. Samtidigt flyttes den primære aflastning fra Vilhelmsdalsløbet, UØ10.1 til Fiskerihavnen. Herved reduceres overløb fra selve Vilhelmsdalsløbet fra 10-12 overløb pr. år til ét hvert andet år. Den samlede reduktion i aflastning opfylder målet i Spildevandsplan 2018. Ud over flytning af det primære overløb ud af Svanemøllebugten reduceres overløbsmængden for alle hændelser med ca. 77.000 m³ per hændelse, hvilket svarer til en reduktion på ca. 80% af den årlige belastning fra UØ10.1.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der etableres en tunnel til afledning af vand fra et stort opland til Svanemøllebugten. Oplandet hører til skybrudsoplandet "Bispebjerg, Ryparken & Dyssegård". Til etablering af tunnelen skal der anlægges et antal dybe skakte, hvis placering på nuværende tidspunkt er fastlagt. I forlængelse af skybrudstunnellen etableres der en ny afskærende kloakledning, Utterslevledningen, som opsamler overløb af opspædet spildevand fra Gladsaxe Kommune til Utterslev Mose, hvorved belastning af mosen begrænses.

Der foretages opdaterede arealreservationer for tre skakte samt nye reservationer for udløbsskakten og selve tunneltracéet. Hertil foretages der midlertidige arealreservationer for tilhørende byggepladser.

De berørte matrikler til skakte vil blive pålagt restriktioner og indskrænkninger vedr. fremtidige muligheder for dyb fundering og kældre samt tinglysning af servitutter til permanente anlæg.

Herudover etableres midlertidige byggepladser i tilknytning til skaktene, hvor de berørte matrikler vil blive pålagt en rådighedsindskrænkning til adgangsveje og byggeplads i anlægsperioden.

Det endelige tracé for tunnelen er fastlagt, og dermed også, hvilke matrikler der bliver pålagt rådighedsindskrænkninger af hensyn til den dybtliggende tunnel.

Tunnellens nye udløbspunkt vil blive benævnt UØ404 og have koordinaterne (UTM zone 32/Euref89): X: 726214; Y: 6181410.

De nærmere forhold vedr. tilkobling af oplande etc. vil fremgå af et kommende tillæg.

Miljøforhold

Arealreservationen har alene indirekte miljømæssige konsekvenser for Svanemøllebugten og Svanemøllestrand.

Vandmængder og hyppighed for udledning samt de hydrauliske og vandkvalitetsmæssige konsekvenser ved udledning til Svanemøllebugten via Vilhelmsdalsløbet og Svanemøllen Skybrudstunnel er vurderet. Det er således fundet at belastningen af Svanemøllebugten fra Vilhelmsdalsløbet, UØ10.1 reduceres med ca. 80% i forhold til status.

Herved ser status og plan for aflastninger til Svanemøllebugten således ud:

	Vilhelmsdalsløbet, UØ10.1		Tunneludløb, Fiskerihavnen		Samlet aflastning
	Frekvens pr. år	Årlig aflastning m ³	Frekvens pr. år	Årlig aflastning m ³	Årlig aflastning m ³
Status	12,9	493.000	-	-	493.000
Plan	0,4	7.000	0,7	86.000	93.000

Gennemsnitlig aflastning pr. år er beregnet over en 30-års periode.

Økonomiske forhold

Svanemøllen Skybrudstunnel er et fællesprojekt mellem HOFOR, NOVAFOS og Frederiksberg Forsyning med en fordelingsnøgle på hhv. 57 % til HOFOR, 42 % til NOVAFOS (23 % Gentofte og 19 % Gladsaxe) og 1 % Frederiksberg Forsyning.

	Anlægsudgift	HOFOR-andel	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Tunnel/skakte Skybrudformål	1.868,0	1.064,8	2021 – 2029	Investeringsramme K1
Tilslutningsbygværker Skybrudformål	55,0	31,4		Investeringsramme K1
Tunnel Fastlæggelse af udløbspunkt	200,0	114,0		Investeringsramme K1
Tilslutningsbygværker Badevand og vandmiljø	471,5	268,8		Investeringsramme A4
Samlet projekt	2.594,5	1.478,9		

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning		Arealanvendelse
			Permanent	Midlertidig	
14	Emdrup, København		X		Krydsning af areal
15	Emdrup, København		X		Krydsning af areal
56	Utterslev, København		X	X	LSA Skakt
165	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
183	Utterslev, København		X	X	LYG Skakt
243	Utterslev, København			X	Arbejdsareal
803	Emdrup, København		x	X	Krydsning af areal, gravet løsning
807	Emdrup, København			X	Arbejdsareal
808	Emdrup, København		X		Tilløbsbygværk
832	Emdrup, København		X	X	Tilløbsbygværk
941	Emdrup, København		X	X	SOL Skakt
944	Emdrup, København		X	X	Krydsning af areal
976	Emdrup, København		X		Krydsning af areal
985	Emdrup, København		X	X	GRO Skakt
1016	Emdrup, København		x		Krydsning af areal

1025	Emdrup, København			X	Arbejdsareal
1026	Emdrup, København			X	Arbejdsareal
1035	Emdrup, København		X		Krydsning af areal
1056	Utterslev, København			X	Krydsning af areal
1444	Utterslev, København		X		Krydsning af areal
1446	Utterslev, København			X	Arbejdsareal
1564	Utterslev, København			X	Arbejdsareal
1568	Utterslev, København		X	X	Tilløbsbygværk
2195	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
3418	Brønshøj, København		X	X	GRO Skakt
4324	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
4325	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
4329	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
4467	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
4651	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
4656	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
4670	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal

5210	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
5431	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
5563	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
5564	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
5588	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Krydsning af areal
5590	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Tilløbsbygværk
5694	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	RYP Skakt
5740	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
5741	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Tilløbsbygværk
6159	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
6164	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Krydsning af areal
6175	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	Arbejdsareal
6204	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	Arbejdsareal
6207	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
6226	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal

6227	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
6228	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X	Arbejdsareal
6232	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Krydsning af areal
6274	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	SVK Skakt
6318	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Krydsning af areal
6327	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
6338	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
6378	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	FSK Skakt og Udløbsbygværk
154d	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
1a	Emdrup, København		x	X	Krydsning af areal, gravet løsning
6337a	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Krydsning af areal
6337b	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	ROV Skakt
6369a	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Krydsning af areal
6369b	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Krydsning af areal
7000ax	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
7000b	Emdrup, København		X	X	GRO Skakt

7000bp	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
7000cæ	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
7000d	Emdrup, København			X	Arbejdsareal
7000do	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
7000dæ	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X		Krydsning af areal
7000e	Brønshøj, København			X	Arbejdsareal
7000f	Emdrup, København		X	X	Krydsning af areal
7000f	Utterslev, København		X	X	Krydsning af areal
7000q	Utterslev, København		X	X	LSA Skakt
7000x	Utterslev, København		X	X	Krydsning af areal, gravet løsning
7000aa	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X	X	Krydsning af areal

K1.71 Arealreservationer og udløbspunkt for KV84 Valby Skybrudstunnel

Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i november 2015 at gennemføre en lang række projekter til skybrudssikring af København - herunder etablering af Valby Skybrudstunnel. HOFOR er ved at designe 'Valby Skybrudstunnel', som kommer til at løbe fra F.L. Smidths parkeringsplads ved Høffdingsvej/Ramsingsvej via DSV-grunden på Blushøjvej til udløb i Kalveboderne gennem Enghave Kanal.

HOFOR har fastlagt placeringen af skakte samt endeligt tunneltracé. Det er således nu klart hvilke matrikler, der vil blive berørt af projektet, og som vil få en tinglyst rådighedsindskrænkning.

HOFOR har tidligere reserveret arealer til Valby Skybrudstunnel i Spildevandsplan 2018. Siden da er medfinansieringsprojektet KV64 Regnvandsbassin på Gastårnsgrunden samt skybrudskanal gennem Valbyparken overgået til HOFOR og underlagt tunnelprojektet. Idéen om en åben kanal gennem Valbyparken ud i Kalveboderne er dermed frafaldet, og det planlægges nu at føre skybrudsvandet til udløbspunktet via den kommende skybrudstunnel i stedet.

I foråret 2019 besluttede HOFOR og Frederiksberg Forsyning at anvende tunnelsystemets volumen til nedbringelse af overløb til Kalveboderne og dermed sikre målopfyldelse for UK11 ved Gåsebækrenden og Kalveboderne generelt. Nærværende projekt er således en opdatering i forhold til K1.40 Arealreservationer Valby Skybrudstunnel fra Spildevandsplan 2018 og arealreservationerne matcher nu det forlængede og endelige tunneltracé.

Status

Projektområdet er beliggende i fælleskloakeret opland, hvor spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen. Området er ikke skybrudssikret.

Der er tidligere ved godkendelse af Spildevandsplan 2018 foretaget arealreservation til tre skakte i K1.40 Arealreservation Valby Skybrudstunnel. Disse reservationer erstattes af reservationerne i nærværende projekt.

Plan

Der ændres ikke på oplandets status

K1.71



som fælleskloakeret. Tunnellen skaber dog mulighed for evt. fremtidig separering i oplandet til Gåsebækrenden.

Tunnellen anvendes som bassin for fælleskloakken med en kapacitet op til og med 1-årshændelsen samt til afledning af skybrudsvand ud over 10-årshændelsen. Således reduceres overløb til Gåsebækrenden via UK11 fra 5-6 hændelser per år til en enkelt, hvilket svarer til målopfyldelse i forhold til Spildevandsplan 2018. Ligeledes reduceres overløbsmængden for alle hændelser større end 1-årshændelsen med ca. 27.000 m³ per hændelse, svarende til ca. halvdelen af overløbet fra en 10-års hændelse.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der etableres en tunnel til afledning af skybrudsvand fra et stort opland til Kalveboderne. Oplandet hører til skybrudsoplandet "København Vest og Frederiksberg Vest". Til etablering af tunnelen skal der anlægges fem dybe skakte.

De berørte matrikler til skakte med tilhørende byggepladser samt matrikler i tunnellens tracé vil blive pålagt restriktioner og indskrænkninger af fremtidige muligheder for dyb fundering og kældre samt tinglysning af servitutter eller arealerhvervelse til permanente anlæg. De midlertidige arbejdspladser i tilknytning til skaktene vil blive pålagt rådighedsindskrænkning om blandt andet adgangsveje i anlægsperioden.

Det endelige tracé for tunnelen fremgår af kortet øverst på siden.

Der reserveres arealer til skakte, udløb og byggepladser, jf. nedenstående skitser.

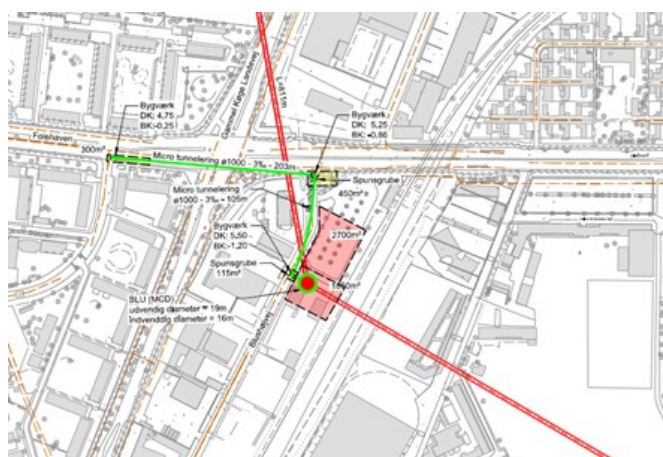
FLS-skakt



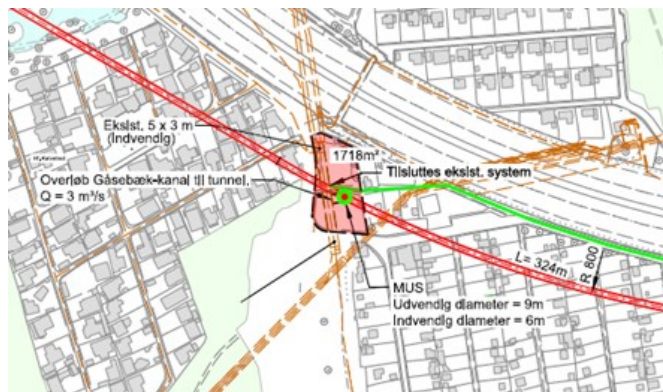
Grønttorvsskakt



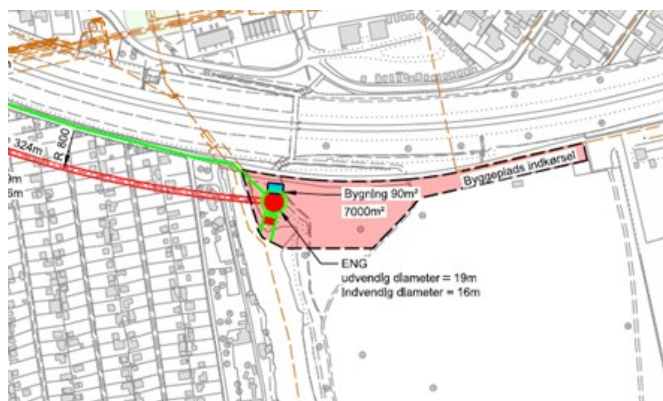
BLU-skakten



MUS-skakten



ENG-skakten



Tunnelens nye udløbspunkt vil blive benævnt UK17 og have UTM-koordinaterne X:722285 Y:617464 (Zone 32).

Miljøforhold

Arealreservationer har alene indirekte miljømæssige konsekvenser for Kalveboderne og badestranden ved Valby Parken.

Vandmængder og hyppighed for udledning samt de hydrauliske og vandkvalitetsmæssige konsekvenser ved udledning til Enghave Kanal og tilhørende lagune samt derigennem endelig udledning til Kalveboderne er vurderet. Det er således fundet at belastningen af Kalveboderne fra Gåsebækrenden og Enghave Kanal reduceres med ca. 60% i forhold til status.

Herved ser status og plan for aflastninger fra Gåsebækrenden/Enghavekanal således ud:

	Gåsebækrenden, UK11		Enghavekanal, UK16		Samlet aflastning
	Frekvens pr. år	Årlig aflastning m³	Frekvens pr. år	Årlig aflastning m³	Årlig aflastning m³
Status	3,6	83.500	-	-	83.500
Plan	0,9	32.000	0,3	2.500	34.500

Gennemsnitlig aflastning pr. år regnet over en 30-års periode.

Valby Tunnellen er en del af grundlaget for, at der i fremtiden kan foretages omfattende afkobling/separering i oplandet, og som følgelig kan bidrage til større vandudskiftning og bedre vandkvalitet i lagunesystemet.

Økonomiske forhold

Valby skybrudstunnel er et fælles projekt mellem HOFOR og Frederiksberg Forsyning med en fordelingsnøgle på hhv. 74 % og 26 %. Tilslutningsbygværker ved Grønttorvet samt Folehaven/Silvangrunden er dog 100 % HOFOR-anliggender.

	Anlægsudgifter	HOFOR-andel	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Tunnel/skakte skybrudsformål	445,1	329,4	2023 – 2026	Investeringsramme K1
Tunnel bassinformål	83,6	61,9	-	Investeringsramme A4
Tilslutningsbygværker til fordeling	57,1	42,2	-	Investeringsramme A4
Tilslutningsbygværker HOFOR	26,1	26,1	-	Investeringsramme K2
Samlet projekt	611,9	459,6	-	-

Tunnellen er under design, så de anførte priser er baseret på erfaring og rådgiverskøn, idet der ikke har været afholdt afsluttende entreprenørudbud endnu.

Berørte matrikler

Matr. Nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning		Arealanvendelse
			Midlertidig	Permanent	
501	Valby, København		X		Tilløbsbygværk
179	Valby, København		X		Tilløbsbygværk
2055	Valby, København		X	X	Tilløbsbygværk og-kanal FLS skakt
460	Valby, København		X	X	Tilløbsbygværk og-kanal FLS skakt
2355 ^a	Valby, København			X	Krydsning af areal
2355 ^b	Valby, København			X	Krydsning af areal
2062 ^{cb}	Valby, København			X	Krydsning af areal
310	Valby, København			X	Krydsning af areal
2119 ^b	Valby, København			X	Krydsning af areal
7000 ^{ay}	Valby, København		X	X	Torveporten, Drop skakt
7 ^a	Valby, København			X	Krydsning af areal
8 ^b	Valby, København			X	Krydsning af areal
7000 ^f	Valby, København			X	Krydsning af areal
7000 ^g	Valby, København			X	Krydsning af areal
2042	Valby, København			X	Krydsning af areal
2333 ^f	Valby, København		X	X	BLU skakt
2333 ^a	Valby, København			X	Krydsning af areal
2334	Valby, København		X	X	Krydsning af areal
2123 ^a	Valby, København			X	Krydsning af areal
2123 ^d	Valby, København			X	Krydsning af areal
2190	Valby, København			X	Krydsning af areal
1966	Valby, København			X	Krydsning af areal
2 ^c	Valby, København			X	Krydsning af areal

492	Valby, København		X	X	MUS skakt tilløbsbygværk
568	Kongens Enghave, København		X	X	Tilløbsbygværk Overløbsbygværk
567	Kongens Enghave, København		X	X	ENG skakt Udløbsbygværk
475	Kongens Enghave, København		X		Adgangsvej
7000 ^o	Kongens Enghave, København		X	X	Tømmeledning
7000 ^c	Valby, København		X	X	Tømmeledning
478	Kongens Enghave, København		X	X	Tømmeledning
488	Kongens Enghave, København		X	X	Tømmeledning

K1.72 Skybrudssikring af Østre Gasværk Kvarter

Indledning

Borgerrepræsentationen besluttede den 30. marts 2017 at godkende lokalplan nr. 545 for Østre Gasværk Kvarteret, som fastlægger rammerne for etablering af et nyt bykvarter med boliger, skøjtehal og rekreative områder på Østre Gasværksgrunden. Teknik- og Miljøforvaltningens resterende dele af det samlede projekt blev igangsat som følge af annulleringen af anlægsloftet i 2020 og hævelse af loftet i 2021.

Status

Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 227, der er fælleskloakeret. Spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Området er beliggende i skybrudsoplandet Østerbro på grænsen mellem skybrudsgrenen Indre Østerbro og skybrudsgrenen Ydre Østerbro. Området er ikke skybrudssikret.

Området er dækket af oplandet til kloakeringsprojektet B.33 Kloakering, Østre Gasværks Kvarter.

Plan

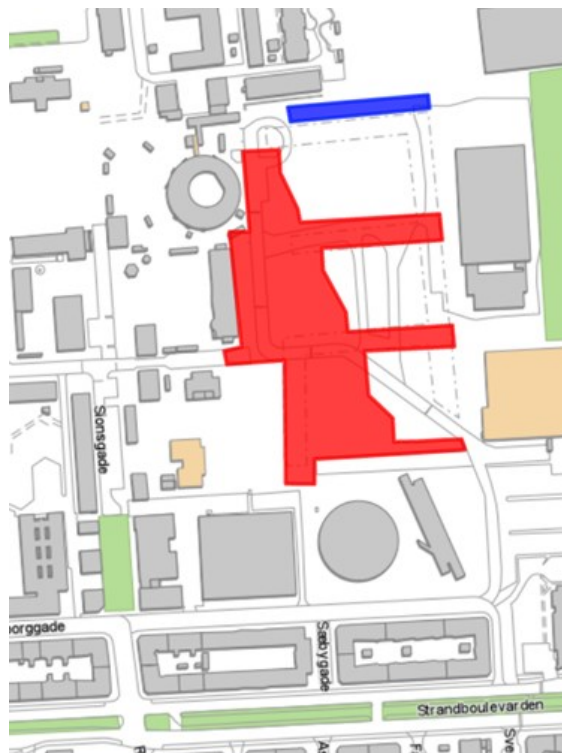
Området skybrudssikres ved etablering af to forsinkelsesbassiner, det ene i forbindelse med grønne områder i den ny bebyggelse kaldet Østre Gasværk Lokalpark, den anden i forbindelse med en Østre Gasværk legeplads i den nordlige ende af området.

I projektet "B.33 Kloakering, Østre Gasværks Kvarter" er området planlagt kloakeret efter det 3-strengede princip.

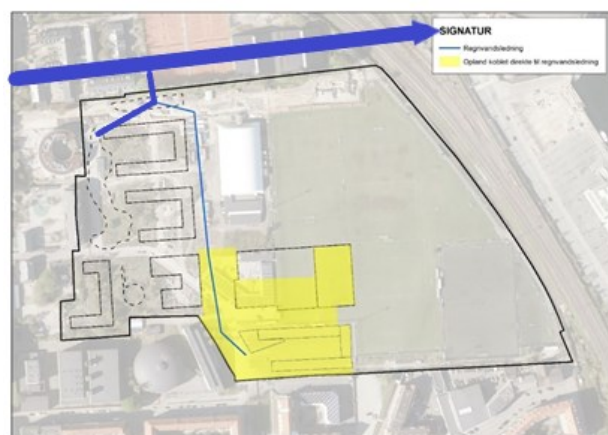
Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet består af to forsinkelsesbassiner med en kapacitet på 850 m³ i lokalparken og 215 m³ på legepladsen og de nødvendige tilløbs- og afløbsforhold. Projektet er opdelt i en kommunal medfinansieringsdel på legepladsen og en privat medfinansieringsdel i lokalparken. Derudover etablerer HOFOR afløbsledninger, der dels indgår i håndteringen af daglig regn i projekt B.33 og dels benyttes til tømning af skybrudsbassiner. Regnvandet ledes via Østerbrotunnelen til Kalkbrænderihavnen.

K1.72



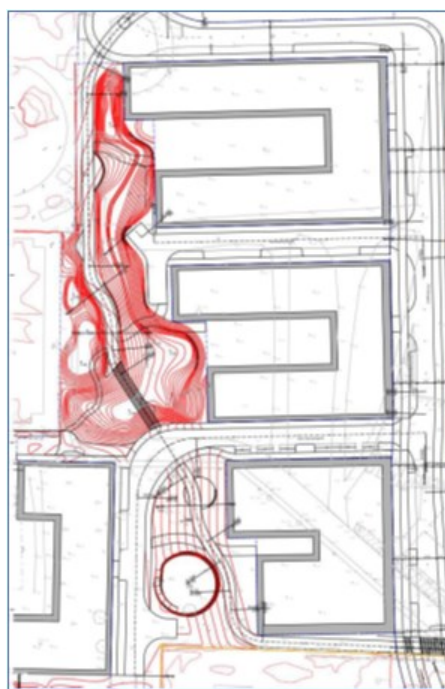
De to projektområder. Rød: lokalparken, Blå: legepladsen



Figuren viser regnvandsledninger der etableres af HOFOR (blå streg), tømmeledninger (medium blå streg), Østerbrotunnel (blå pil).

Medfinansieringsprojekt i Lokalparken OS35

Der etableres et forsinkelsesbassin på 850 m³ i lokalparken som et privat medfinansieringsprojekt. Projektet gennemføres som et led i opførelsen af bebyggelsen af nuværende grundejer. Bassinet vil overgå til andre grundejere ved frasalgs af dele af grunden. Det bliver de fremtidige grundejerne der vil eje og drive bassinet. Bassinet afvandes via afløbsledning via legepladsen og Østerbrotunnellen til havnen.



Skitse af bassin i Lokalparken

Medfinansieringsprojekt på legepladsen OS34

Der etableres et forsinkelsesbassin på 215 m³ på legepladsen som et kommunalt medfinansieringsprojekt efter reglerne herom. Projektet anlægges af Københavns Kommune, der også vil eje, drive og vedligeholde det fremover. Bassinet afvandes via afløbsledning og Østerbrotunnellen til havnen.



Skitse af bassin på legepladsen

Spildevandsprojekt

HOFOR etablerer regnvandsledninger der skal tømme skybrudsbassinerne og tilslutter dem til Østerbrotunnellen. Ledningerne benyttes samtidig til afledning af daglig regn i projektet B.33 Kloakering af Østre Gasværks Kvarter.

Miljøforhold

Projektet forventes ikke at påvirke miljøforhold.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Medfinansiering Lokalparken	6,253 mio. kr.	2021-2022	Investeringsramme K1
Medfinansiering legepladsen	2,351 mio. kr.	2021-2022	Investeringsramme K1

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
1078a	Udenbys Klædebo Kvarter			X
1078c	Udenbys Klædebo Kvarter			X
1078f	Udenbys Klædebo Kvarter			X
1078g	Udenbys Klædebo Kvarter			X
1078h	Udenbys Klædebo Kvarter			X
1078i	Udenbys Klædebo Kvarter			X
1078k	Udenbys Klædebo Kvarter			X

K1.73 Udledning via OS1 Strandboulevarden

Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog 30. april 2015 at igangsætte skybrudsprojektet OS1 Strandboulevarden. Den første del af projektet er etablering af en skybrudstunnel under Strandboulevarden fra svinget ved Løgstørgade til Næstvedgade og videre ad Gammel Kalkbrænderi Vej til Østbanegade med udløb til Sandkaj i Nordhavnen – UØ401.

Status

Projektområdet er forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakoplandene 222, 226 og 227 der alle er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej. Del 1 af OS1 Strandboulevarden – den underjordiske tunnel – er under etablering af HOFOR og forventes færdigt medio 2021.

Plan

Nærværende projektbeskrivelse skal sikre plangrundlag for at der kan meddeles udledningstilladelse. Del 2 af OS1 Strandboulevarden – den terrænbaserede del – etableres når tunneldelen er færdig, og ønskes ibrugtaget umiddelbart. Der skal meddeles en udledningstilladelse til udløbet før systemet kan ibrugtages. Del 2 af OS1 Strandboulevarden vil blive beskrevet i det næstkommende projekttillæg.

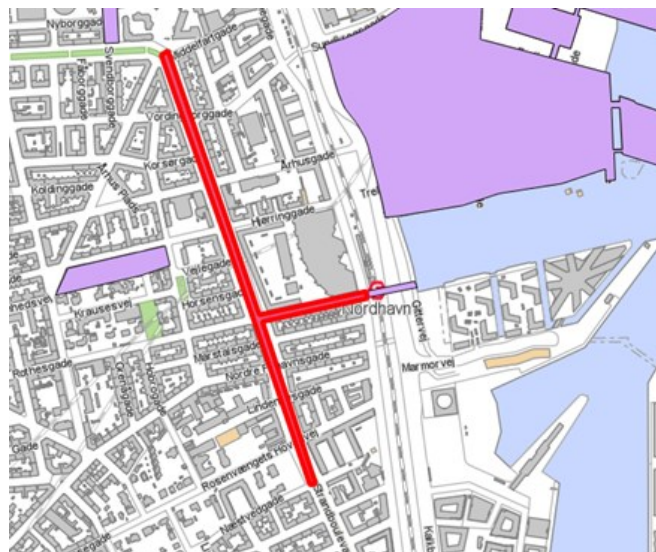
Projektbeskrivelse og ejerforhold

Udledningen fra OS1 Strandboulevarden består af to dele: En skybrudsdelen og en del med daglig regn, der afkobles fællessystemet i oplandet. Udledningen sker til Nordbassinet i Nordhavnen via udledningsspunkt UØ401 på Sandkaj i koordinaterne ETRS89/UTM zone 32N: X = 725708; Y = 6179077.

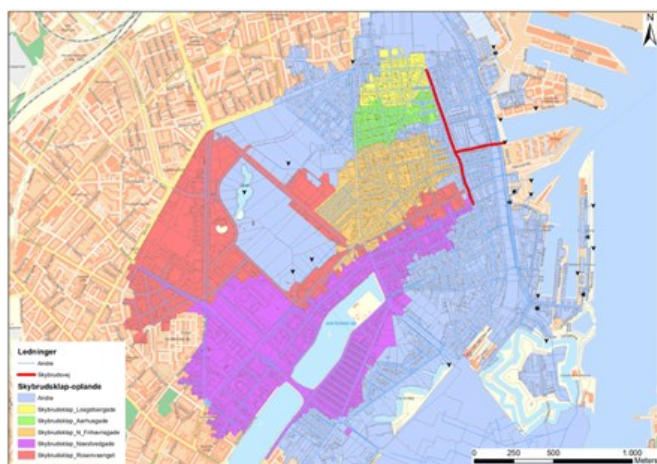
Skybrud

Skybrudsoplandet består af Indre Østerbro, dvs området syd og øst for Jagtvej, svarende til 190 red. ha. Se nedenstående kort for afgrænsning af opland.

K1.73



Placering af OS1 Strandboulevarden skybrudstunnel med rødt



Skybrudsoplande til OS1

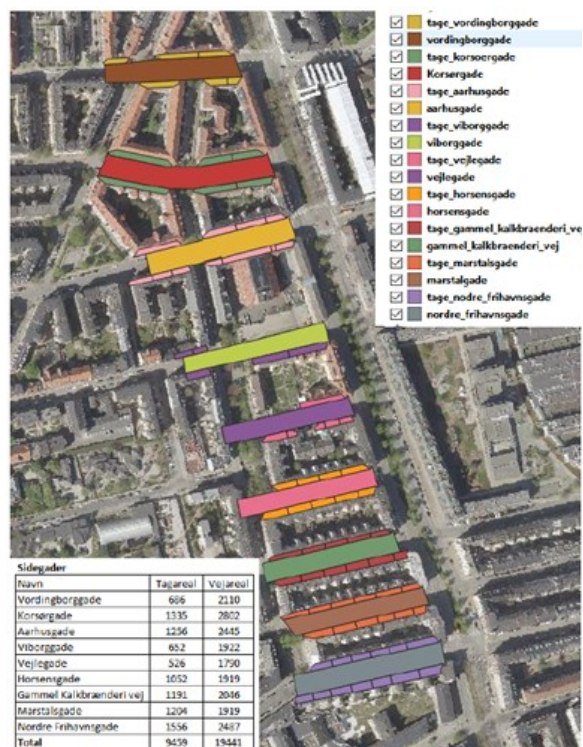
Oplandet består hovedsageligt af boligkarréer, flere befærdede veje (bl.a. Tagensvej, Nørre Allé, Øster Søgade og Østerbrogade) og mange lavt trafikerede veje.

Der er etableret skybrudsklapper flere steder på fællessystemet så spildevandet, når disse åbner, kan strømme direkte i skybrudstunnelen og derved reducere spildevandsmængden, der strømmer op på terræn. Skybrudsklapperne er designet, således at de kun åbner til gentagelsesperioder fra 10 år og op. Det er kun skybrudsklappen ved Vordingborggade, der åbner ved en 10 års hændelse. De øvrige skybrudsklapper åbner til gentagelsesperioder højere end en 10 års hændelse.

Udledningen af skybrudsvand vil ske ved gravitation.

Daglig regn

Alle tagflader, der vender mod vejene i det markerede område på nedenstående kortudsnit samt de markerede vejarealer afkobles fælleskloaksystemet. Det betyder, at alt vand, der falder på disse arealer, udledes via de grønne bassiner på Strandboulevarden til havnen gennem UØ401.



Opland der afkobles fælleskloakken i Del 2 af OS1 Strandboulevarden.

Miljøforhold

Baseret på modelberegninger af skybrudshændelser samt en vurdering af overfladeafstrømningen i oplandet kan den gennemsnitlige årlige udledning for skybrudshændelser, der indtræffer sjældnere end hvert 10. år, anslås til 2-3.000 m³/år.

De udledte vandmængder fra de frakoblede arealer på Indre Østerbro skønnes til 14.000 m³/år i gennemsnit, hvoraf

minimum 90% vil være renset.

		Areal	Vandmængde
Navn	Lokalitet	(ha)	(m ³ /år)
UØ401	Sandkaj	2,60	14.000

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	-	Investeringsramme K1

Berørte matrikler

Tilslutning af vand til tunnelen giver ikke i sig selv anledning til at matrikler berøres. Matrikler, der bliver berørt af afkoblingen af daglig regn, vil blive hørt i forbindelse med indarbejdelse af del 2 af OS1 Strandboulevarden i spildevandsplanen.

K1.74 Udledning via Østerbrotunnel OS28

Indledning

Borgerrepræsentationen har vedtaget at skybrudssikre Ydre Østerbro ved at gennemføre skybrudsprojektet OS28 Østerbrotunnelen.

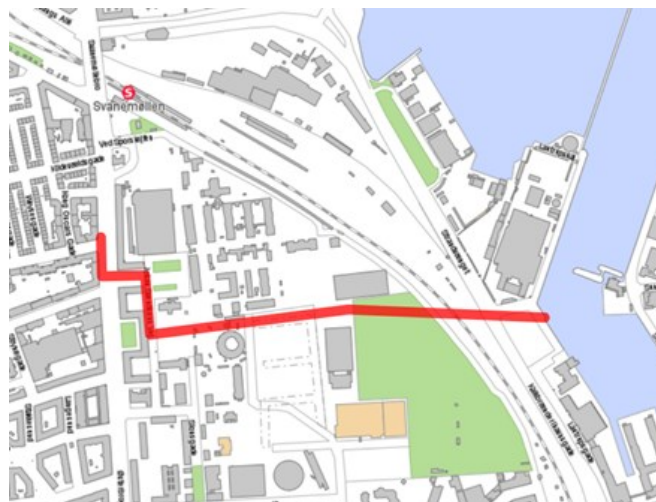
Status

Projektområdet er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakoplandene 227, 412 og 415 der alle er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via hhv. Pumpestation Kløvermarksvej og Strandvænget. Selve tunnelen er færdiggjort.

Plan

Der skal meddeles en udledningstilladelse til udløbet før systemet kan ibrugtages. Nærværende projektbeskrivelse af tilsluttede oplande skal muliggøre at opnå en udledningstilladelse.

K1.74



Placering af OS28 Østerbrotunnelen med rødt

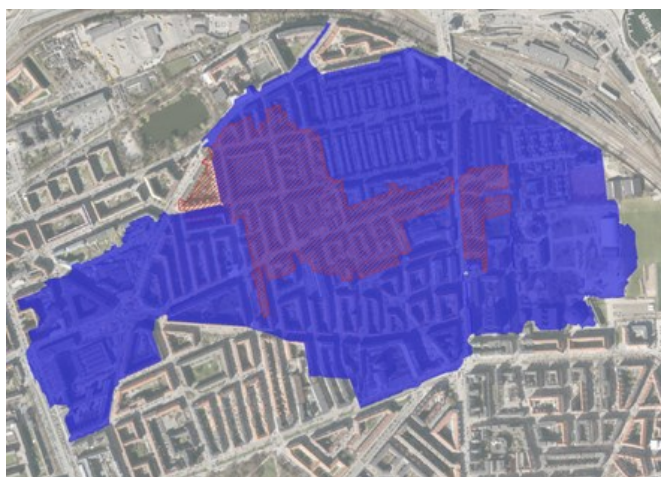
Projektbeskrivelse og ejerforhold

Udledningen fra OS28 Østerbrotunnelen består af to dele: En skybrudsdel og en del med daglig regn. Udledningen sker til Kalkbrænderihavnen via udledningspunkt, der bliver benævnt UØ402, i koordinaterne ETRS89/UTM zone 32N: X = 725409; Y = 6179896 til Svanemøllehavnen ved Lautrupkaj. Efter hver regnhændelse tømmes skybrudstunnelen med en pumpe til havnen.

Skybrud

Skybrudsoplandet består af Ydre Østerbro, dvs. området syd for baneterrænet, svarende til 74 ha. Se nedenstående kort for afgrænsning af opland.

Oplandet består hovedsageligt af boligkarréer og lavt trafikerede veje, dog indgår der også veje som Østerbrogade og Jagtvej som begge har stor trafikbelastning, samt Gasværksgrunden.

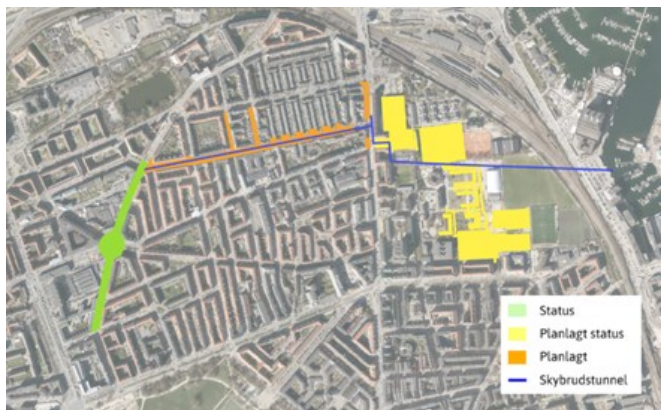


Skybrudsopland (blåt) og kloakopland (rødt) til OS28 ved skybrud.

Daglig regn

Nedenstående er kortudsnit med markering af de vej- og tagflader, der er frakoblet fælleskloaksystemet (status), eller er

planlagt frakoblet (planlagt status og planlagt). I *status* drejer det sig om vej- og tagvand fra klimatilpasningsprojekt på Bryggervangen, i *planlagt status* drejer det sig om regnvand fra byudviklingsområder, der er planlagt separatkloakerede og indeholdt i spildevandsplanen, og i *planlagt* drejer det sig om vej- og tagflader, der i masterplanen for Østerbro er mulige fremtidige afkoblinger.



Regnvandsoplande koblet til Østerbrotunnelen

Nedenstående tabel viser arealopgørelse af de forskellige typer arealer.

Type	Totalt areal (ha.)	Befæstet areal (ha.)	Årlig udledt vandmængde i m3
Status	1,5	1,2	6.000
Planlagt status	4,5	4,2	21.000
Planlagt	2,2	1,6	8.000
TOTAL	8,2	7,0	35.000

Ved Carl Nielsens Allé anlægges et overløb fra fællessystemet til skybrudstunnelen for at hindre kloakvand i at stuve op på terræn lige foran porten til det tidligere Øresundshospital, hvor der er et kritisk punkt. Overløbet kommer i funktion når kapaciteten af fælleskloakken er overskredet og trykket i fællesledningerne svarer til terrænniveau.

Der sker overløb fra fællessystemet ved Carl Nielsens Allé til tunnelen statistisk set en gang hvert 3.-5. år.

Miljøforhold

Baseret på modelberegninger af skybrudshændelser samt en vurdering af overfladeafstrømningen i oplandet kan den årlige udledning for skybrudshændelser, der indtræffer sjældnere end hvert 10. år, anslås til 2.000 m³/år i gennemsnit.

De udledte vandmængde fra de frakoblede/separatkloakerede arealer på Ydre Østerbro skønnes til 35.000 m³/år i gennemsnit. Se arealopgørelse under afsnittet daglig regn. For Bryggervangen og Østre Gasværk Kvarter vil minimum 90% af vandet være renset.

Overløb fra fællessystemet ved Carl Nielsens Allé til tunnelen vil statistisk set ske en gang hvert 3.–5. år.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR	0 mio. kr.	-	Investeringsramme K1

Berørte matrikler

Tilslutning af vand til tunnelen giver ikke i sig selv anledning til at matrikler berøres. For matrikler der bliver berørt af afkoblingen af daglig regn/separatkloakering, og hvor der ikke allerede har været en høring, vil dette ske i forbindelse med projekternes indarbejdelse i spildevandsplanen.

K1.75 KV72 Karens Minde-Aksen og KV85 Renden

Indledning

Borgerrepræsentationen har vedtaget at gennemføre skybrudsprojektet Karens Minde-Aksen KV72 og KV85 Renden med henblik på at skybrudssikre området.

Status

Projektområdet er forsynet af HOFOR og beliggende i kloakopland 312 som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Projektet er en del af skybrudsgrenen Sjælør Boulevard, der er beliggende i skybrudsoplandet København Vest. Skybrudsgrenen består af KV67 Carl Jacobsens Vej, KV70 Sjælør Boulevard, KV72 Karens Minde-Aksen og KV85 Skybrudsledning til "Renden". Området er ikke skybrudssikret

Plan

Projektområdet skal fortsat forsynes af HOFOR og området skal skybrudssikres ved et etablere en forsinkelsesplads med et bassinvolumen på 15.800 m³. Samtidig klimatilpasses kloakken ved at der i skybrudssystemet håndteres daglig regn – se projekt K2.27 Afkobling Karensminde Aksen.

Skybrudsvand fra projektområdet samt daglig regnvand fra K2.27 Afkobling Karens Minde Aksen forventes afledt til recipient via Enghave Kanal og videre til Kalveboderne.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

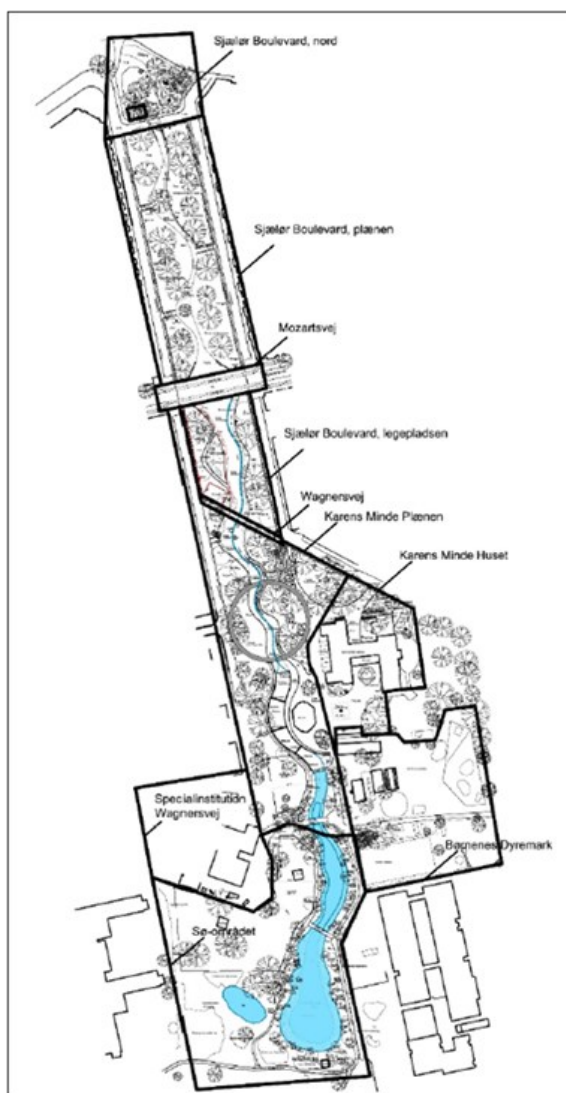
Der etableres en forsinkelsesplads med et bassinvolumen på 15.800 m³ med det formål at håndtere skybrudsvand fra hele skybrudsgrenen Sjælør Boulevard. Der etableres indløbspumpestation i Sjælør Boulevard, nord – se nedenstående skitse.

Der etableres en indløbspumpestation i den nordlige ende af projektområdet – se nedenstående skitse.

K1.75



Den stiplede linje angiver projektområdet



Projektområde for Karensminde-aksen.

Den nordlige pumpestation løfter vandet til Karens Minde-Plænen, hvorfra det løber på overfladen til det våde bassin/forsinkelsesbassin.

Bassinet har to funktioner. Den permanent våde del fungerer som renseanlæg for daglig regn. Ved kraftige regnhændelser oversvømmes en større del af området. Bassinet tømmes – både for daglig regn og for skybrudsregn – via en pumpestation i den sydlige ende af projektområdet (KV86 Renden) til afløbsledning under banelegemet med udløb til Enghave Kanal.

Medfinansiering

En del af det samlede projekt anlægges som medfinansieringsprojekt efter reglerne herom. Følgende anlægskomponenter indgår i medfinansieringsdelen:

- Vådt regnvandsbassin på 2.075 m³.
- Terrænbearbejdning af eksisterende grønne arealer, og indretning af disse til et forsinkelsesvolumen for skybrud på 15.800 m³
- Nye interne drænledninger, etableret i grønne arealer.
- Ny drænpumpestation.

Alle dele af medfinansieringsprojektet ejes, drives og vedligeholdes fremover af Københavns Kommune.

Spildevandsanlæg

HOFOR anlægger, driver og vedligeholder følgende anlægskomponenter:

- Pumpestation i den nordlige ende af projektet.
- Pumpestation i den sydlige ende af projektet.
- Regnvandsledninger der afleder vand til og fra projektet.

Miljøforhold

Anlæg af skybrudssikringen forventes ikke at medføre ændrede miljøforhold. Miljøforholdene for afkobling er beskrevet i K2.27 Afkobling i Karens Minde-Aksen.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Medfinansiering	39 mio. kr.	2021-2022	Investeringsramme K1
HOFOR	67 mio. kr.		Investeringsramme K1

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealanvendelse	Rådighedsindskrænkning	
			midlertidig	permanent
289	Kongens Enghave			x
4	Kongens Enghave			x

K1.76 OS42 Kildevældssøen

Indledning

Borgerrepræsentationen har den 22. august 2019 vedtaget at igangsætte projektet OS42 Kildevældssøen for at hindre hyppige oversvømmelser af Nordhavnsvej.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR, og er beliggende i opland 425 som er fælleskloakeret. Spildevandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Det er konstateret, at serviceniveau for vand på terræn ikke er overholdt, idet der sker opstuvning på Nordhavnsvej - som er det laveste punkt i systemet - allerede ved en 3-års regnhændelse.

Det hydrauliske kloakopland består af tre matrikler, hvorfra spildevandet samles i et overløbsbygværk. Ved almindelig drift pumpes spildevand fra bygværket via en trykledning til fælleskloak. Overstiges fælleskloakkens kapacitet her, ledes det overskydende spildevand fra overløbsbygværket til fællesledning under Nordhavnsvej. Fællesledningen under Nordhavnsvej er forbundet til Lersøledningen igennem en modløbsventil. Ved opstuvning i Lersøledningen lukkes modløbsventilen. Dette giver anledning til opstuvning af spildevand i fællesledningen under Nordhavnsvej og uacceptabel oversvømmelse af Nordhavnsvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Indenfor projektområdet skal der separatkloakeres 1,9 reducerede hektarer efter det to-strengede princip for spildevand og regnvand. Regnvand skal efter udligning i bassin og rensning udledes til Kildevældssøen, der vil fungere som yderligere forsinkelsesbassin før tilledning til fælleskloakken – se særskilt projekt K2.28. Når vandmængden overstiger daglig regn sker der en direkte afledning af skybrudsvand til søen udenom renseanlægget. Separatkloakeringen vil betyde, at opstuvningerne på Nordhavnsvej reduceres til et acceptabelt niveau, hvor vand på kørebaner kun forekommer én gang hvert 25. år. Etablering af ny stuvningskapacitet i Kildevældssøen vil medføre en væsentlig reduktion af oversvømmelser i forbindelse med skybrud på Arrivas garageområde.

K1.76



Det hydrauliske kloakopland til projektet OS42 Kildevældssøen

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der skal separeres 1,9 reducerede hektarer indenfor Arrivas parkeringsanlæg i Ryvang for at mindske hyppigheden af vand på Nordhavnsvej som følge af store regnhændelser. Under skybrud vil regnvand fra parkeringspladsen blive ledt direkte til Kildevældsøen. Det afkoblede overfladevand forsinkes og renses inden tilledning til Kildevældssøen. Kildevældssøen har ikke noget naturligt afløb og der er i stedet afløb til fælleskloak. Det vurderes at Kildevældssøen kan forsinke op til 10.000 m³. Afløbet fra søen ændres samtidig fra et overfladeafløb til et dykket afløb som afleder vand fra bunden af søen, som er det mest forurenede.

Miljøforhold

Tilledning af skybrudsvand til Kildevældsøen forventes ikke at påvirke søens vandkvalitet negativt. Ændring af afløbet til et afløb af bundvand forventes på lang sigt at medvirke til en forbedring af søens miljøtilstand.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Medfinansiering	15 mio. kr.	2021-2024	Investeringsramme K1

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
5944	Udenbys Klædebo Kvarter			
6009	Udenbys Klædebo Kvarter			
5615	Udenbys Klædebo Kvarter			X
4332	Udenbys Klædebo Kvarter			X
5052	Udenbys Klædebo Kvarter			X

K1.77 Mimersparken BIR.24N (Nordvestpassage)

Indledning

Borgerrepræsentationen har besluttet at gennemføre skybrudssikring af området ved at anlægge skybrudssikringsprojektet BIR24N Mimersparken.

Status

Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloakopland 441 og 442, der er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Området er beliggende i skybrudsoplandet Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård på grænsen mellem skybrudsgrenen Lygten og skybrudsgrenen Haraldsgadekvarteret. Området er ikke skybrudssikret.

Plan

Området skal fortsat være forsynet af HOFOR, og projektet ændrer ikke på kloakforsyningsforhold.

Området skybrudssikres ved etablering af 6.500 m³ forsinkelsesbassin i Mimersparken.

K1.77



Opland til BIR24N Mimersparken markeret med stiplet rød linje

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet består af et forsinkelsesbassin med en kapacitet på 6.500 m³ i parken og de nødvendige tilløbs- og afløbsforhold.

Bassinet tømmes indtil videre til fælleskloakken, men vil, når Svanemøllen Skybrudstunnel er etableret, blive koblet hertil.

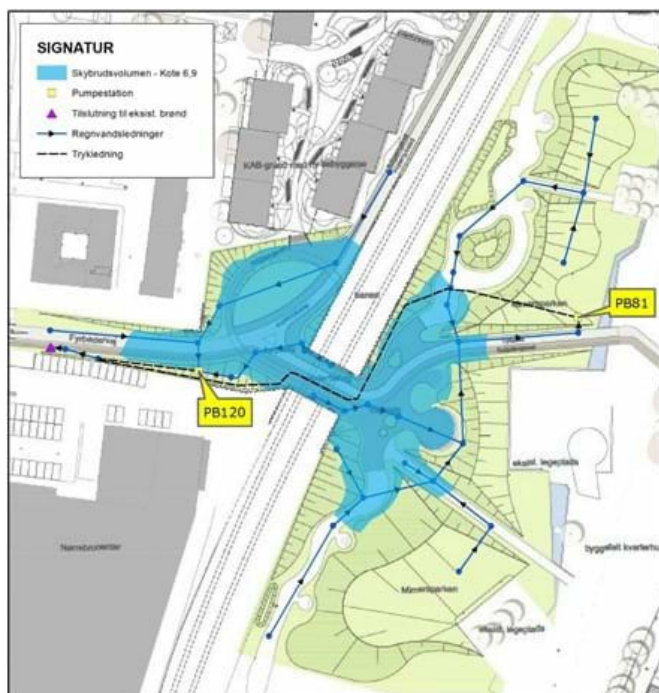
Medfinansieringsprojekt

Der etableres et forsinkelsesbassin på 6.500 m³, der integreres i parken og med etablering af en bred passage under S-banen mellem Nørrebro og Bispebjerg – den såkaldte "Nordvestpassage". Bassinet modtager skybrudsvand fra Lygten og opstrøms Mimersparken. Størstedelen af vandmængderne kommer fra skybrudsgrenen Lygten.

Spildevandsprojektet

Der etableres et pumpesystem til tømning af forsinkelsesbassinet. Pumpesystemet ejes og drives af HOFOR.

Der etableres et pumpesystem til håndtering af hverdagsregn i passagen under banen. Pumpesystemet ejes og drives af HOFOR.



Skitse over skybrudsbassinet i Nørrebro Parken

Miljøforhold

Projektet forventes ikke at påvirke miljøforhold.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Medfinansiering	10,5 mio. kr.	2021-2023	Investeringsramme K1

Berørte matrikler

Matrikel nummer	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
6327	Udenbys Klædebo Kvarter			x
6164	Udenbys Klædebo Kvarter			x
6369a	Udenbys Klædebo Kvarter			x

K1.78 Supplement til VEL45 Kalvebod Brygge Skybrudstunnel

Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i november 2015 at gennemføre en lang række projekter til skybrudssikring af København - herunder etablering af Kalvebod

Brygge Skybrudstunnel. HOFOR har færdigprojekteret tunnelen, med en linjeføring fra Frederiksberg Kommune - Vodroffsvej ved Gl. Kongevej - til Kalvebod Brygge. For at sikre de nødvendige arealer til udløbspunkt, tunnelskakte og tunneltracé samt tilhørende arbejdspladser blev placeringen af disse fastlagt i K1.57 i spildevandsplan 2018.

I foråret 2019 besluttede HOFOR/Frederiksberg Forsyning at anvende tunnelsystemets fulde volumen til nedbringelse af overløb til havnen og dermed bidrage til reduktion af aflastninger hertil.

Status

Projektområderne er beliggende i fælleskloakeret opland med afledning af spildevand og regnvand til Renseanlæg Lynetten. Områderne er ikke skybrudssikret.

Projektområdet er forsynet af HOFOR, og er beliggende i kloakoplandene 241 og 235 der begge er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand fra området ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Gennemførelse af projektet ændrer ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Udløbspunktet for tunnelen fastlægges.

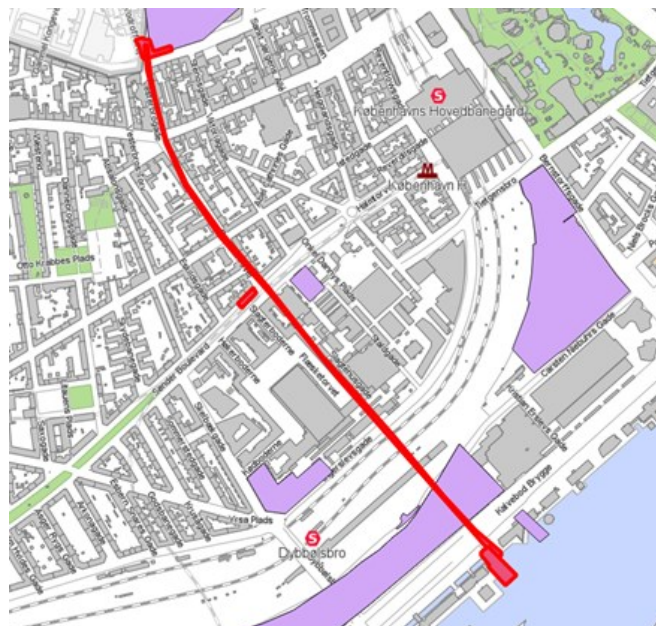
Der skal meddeles en udledningstilladelse til udløbet før systemet kan ibrugtages. Nærværende projektbeskrivelse af tilsluttede oplande skal sikre, at plangrundlaget for en udledningstilladelse er i orden.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der etableres en tunnel til afledning af vand fra et stort opland til Inderhavnen. Oplandet hører til skybrudsoplandet "Ladegårdsåen, Frederiksberg Øst og Vesterbro". Til etablering af tunnelen skal der anlægges tre dybe skakte, hvis placering fremgår af kortet.

For hverdagsregn anvendes tunnelen som bassinvolumen til aflastning for fællessystemet, hvorved overløb til havnen reduceres. I henhold til projektets godkendte miljøvurdering er der kun overløb fra tunnelen til havnen ca. hvert 5. år.

K1.78



Der er foretaget arealreservationer for skakte og tunneltracé i K1.57 og K1.57b, men udløbspunktet blev ikke fastlagt. Udløbspunktet for tunnelen bliver benævnt UØ403 og er i ETRS89/UTM zone 32N:

X: 724257 Y: 6174500

Oplande

Oplandet til tunnelen er beliggende i skybrudsoplandet Ladegårds Å, Frederiksberg Øst og Vesterbro. Oplandet til skybrudstunnelen fremgår af nedenstående kort, hvor udfyldt areal angiver kloakopland mens fed linje angiver skybrudsopland.



Størrelsen af de arealer, der tilsluttes tunnelen, fremgår af nedenstående tabel:

	Kloakopland		Skybrudsopland	
	Totalt ha.	Befæstet ha.	Totalt ha.	Befæstet ha.
JØR SYD – Skt. Jørgens Sø	57	36	68	40
SB - Halmtorvet	76	58	134	96

Miljøforhold

Nærværende projekt har til formål at tilvejebringe det planmæssige grundlag, så HOFOR kan ansøge om udledningstilladelse.

Vandmængder og hyppighed for udledning samt de hydrauliske og vandkvalitetsmæssige konsekvenser ved udledning til havnen fra Kalvebod Brygge Skybrudstunnel er vurderet. Tunnelen har kapacitet til at rumme op til 10.000 m³ opblandet spildevand. Dette er et nyt og ekstra stuvningsvolumen i forhold til i dag - så overløb til havnen under regnhændelser vil blive reduceret med op til dette volumen i forhold til status. For regnhændelser op til 5-års hændelsen vil dette svare til, at hovedparten af det eksisterende overløb fremover vil blive tilbageholdt i skybrudstunnellen. For ekstreme skybrud svarende til 100-års hændelser viser HOFOR beregninger, at tunnellens tilbageholdte volumen på 10.000 m³ vil svare til ca. 10% af nedbøren i en sådan skybrudshændelse.

For aflastninger gennem Kalvebod Brygge Skybrudstunnel ser status og plan således ud:

	Aflastning fra Kalvebod Brygge Skybrudstunnel	
	Frekvens pr. år	Årlig aflastning m ³
Status	-	-
Plan	0,2	4.100

For status angiver tabellen, at der ikke sker udløb fra skybrudstunnellen, da skybrudstunnellen ikke er etableret i status. Der sker dog som nævnt overløb til havnen fra projektoplandet i status, som vil blive betydeligt reducerede ved anlæg af skybrudstunnellen. Den gennemsnitlige årlige udledning for hele projektoplandet er derfor væsentligt højere end 4.100 m³ i status, men vil efter anlæg af skybrudstunnellen blive reduceret til ca. 4.100 m³ – beregnet som et gennemsnit pr. år over en 30-års periode. Udledning fra skybrudstunnellen i planscenariet vil dog kun ske ca. 1 gang hvert 5. år – svarende til en frekvens på 0,2 gange pr. år.

Økonomiske forhold

Kalvebod Brygge Skybrudstunnel er et fællesprojekt mellem HOFOR og Frederiksberg Forsyning med en fordelingsnøgle på hhv. 55 % og 45 %. Tilslutningsarrangement/overfladeprojekt ved Gasværksvej, BV02 er dog 100 % HOFOR-anliggender.

Nogle anlægselementer, såsom overløbsbygværker og tilløbsledninger, tjener helt eller delvist til aflastning af fællessystemet, hvorfor dele af anlægsøkonomien kan henføres til investeringsrammen K2 i Spildevandsplan 2018.

	Anlægsudgifter mio. kr.	HOFOR- andel mio. kr.	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
Tunnel/skakte Skybrudformål	301,2	165,7	2023 – 2026	Investeringsramme K1
Tilslutningsarrangement BV02 (VEL9/VEL10)	6,0	6,0		Investeringsramme K1
Tilslutningsbygværk Til fordeling	35,0	19,3		Investeringsramme K2
Samlet projekt	342,2	191,0		

De anførte priser er alene baseret på erfaring og rådgiverskøn, idet der ikke har været afholdt afsluttende entreprenørudbud endnu.

Berørte matrikler

Tilslutning af vand til tunnelen giver ikke i sig selv anledning til at nye matrikler berøres.

K1.79 Del af KV1 Korsager Allé

Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har i november 2015 besluttet at gennemføre skybrudssikring i Københavns Kommune i løbet af 20 år ved gennemførelse af ca 300 projekter. Et af projekterne er etablering af en skybrudsvej på Korsager Allé.

Status

Området er forsynet af HOFOR og er beliggende i kloaklandet 376, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Området er beliggende i skybrudsolandet København Vest i skybrudsgrenen Korsager Allé. Der er ikke foretaget skybrudssikring i området.

Vejen Åvendingen udgør den længst nedstrøms del af KV1 Korsager Allé, der ligger vest for Frederikssundslinjens banelegeme.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR. Der skal etableres en skybrudsvej og et magasineringsvolumen på grundejerforeningens område som et privat medfinansieringsprojekt efter reglerne herom.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Grundejerforening Danas Park og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af skybrudsprojektet på foreningens område. Projektet består af en skybrudsvej, som har til formål at transportere skybrudsvand ad Åvendingen til en skybrudspark. Skybrudsparken udstyres med opkant sådan at skybrudsvandet kan magasineres i parken. Københavns Kommune etablerer på et senere tidspunkt den sidste del af skybrudstracéet – en overfladeløsning, der leder vandet til Harrestrup Å.

Projektet udføres på Grundejerforeningen Danas Parks veje – se kortudsnit - og det gennemføres som led i implementeringen af Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest.

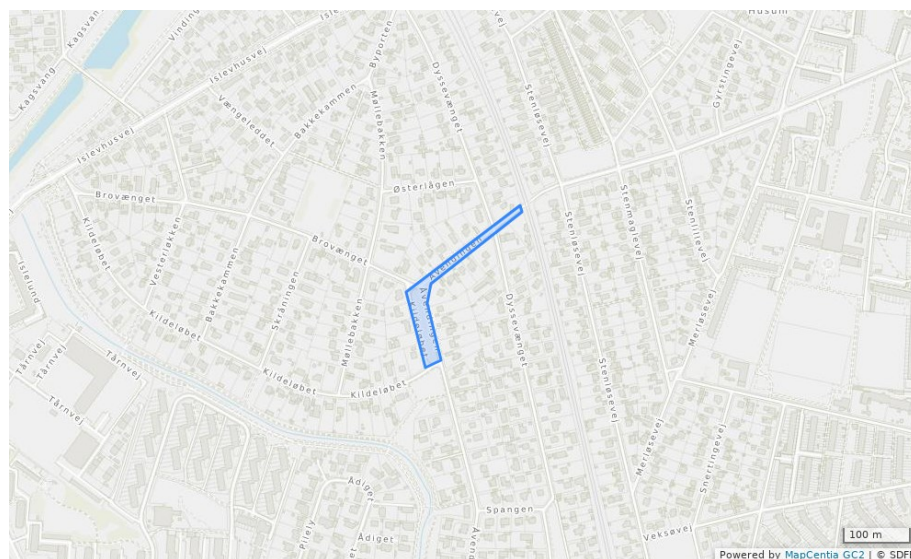
Miljøforhold

Skybrudsprojektet forventes ikke at medføre ændringer i miljøforholdene.

Økonomiske forhold

	Anlægsudgifter	Anlægsperiode	Anlæg bemærkninger
HOFOR Medfinansiering	15,5 mio. kr.	2021	Investeringsramme K1

K1.79



Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Arealerhvervelse	Rådighedsindskrænkning	
			Midlertidig	Permanent
Del af 920	Husum			X

BILAG A - Vedtægter for kommende spildevandslaug for Stejlepladsen

Vedtægter

For Stejlepladsens Spildevandslav

Indholdsfortegnelse

1.	NAVN	3
2.	HJEMSTED	3
3.	FORMÅL	3
4.	SPILDEVANDSLAVETS OMRÅDE	4
5.	MEDLEMMER	4
6.	HÆFTELSE	4
7.	FORDELINGSTAL	4
8.	ETABLERING AF ANLÆG TIL HÅNDTERING AF OVERFLADEVAND	4
9.	HÅNDTERING AF OVERFLADEVAND, EJERSKAB OG ANSVARSFORDELING	5
10.	GENERALFORSAMLING	6
11.	INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING	6
12.	AFHOLDELSE AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING	6
13.	DAGSORDEN	7
14.	DIRIGENT	7
15.	STEMMERET	7
16.	PROTOKOL	8
17.	BESTYRELSEN	8
18.	BESTYRELSESMØDE	9
19.	ADMINISTRATOR	9
20.	TEGNINGSREGEL	10
21.	ÅRSREGNSKAB	10
22.	REVISION	10
23.	KAPITALFORHOLD	10
24.	FUSION MED GRUNDEJERFORENING ELLER OPLØSNING	11
25.	TINGLYSNING AF VEDTÆGTER	12

BILAG

Bilag 4.1:	Kort over Spildevandslavets Område
Bilag 9.2:	Overordnede plan for afledningen af overfladevand
Bilag 9.4:	Tegningsmateriale mv. vedrørende ejerskab og ansvarsfordeling for anlæg for håndtering af overfladevand i Området
Bilag 9.6:	Driftsmanual for anlæg ejet af Spildevandslavet

1. NAVN

- 1.1 Spildevandslavets navn er "Stejlepladsens Spildevandslav" (herefter "Spildevandslavet").

2. HJEMSTED

- 2.1 Spildevandslavets hjemsted er Københavns Kommune.

3. FORMÅL

- 3.1 Spildevandslavets formål er at anlægge, eje, drifte og vedligeholde samt om fornødent forny

(i) et fællesprivat regnvandsanlæg til håndtering og afledning af overfladevand (LAR) fra Spildevandslavets medlemmers ejendomme fra skel, videre til et fælles regnvandsanlæg, hvor overfladevandet opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes og/eller nedsives, hvorefter det ved naturlig afstrømning udledes til Fiskerihavnen og Kalvebodløbet, og

(ii) et vejafvandingsanlæg til håndtering og afledning af overfladevand (LAR) fra de private fællesveje i Området, hvor overfladevandet opsamles, forsinkes, renses, fordampes og/eller nedsives, hvorefter det ved naturlig afstrømning udledes til Fiskerihavnen og Kalvebodløbet,

alt i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser i spildevandsplanlægningen.

Almindeligt spildevand håndteres i det offentlige spildevandssystem i forhold til tilslutningstilladelse, betaling af bidrag mv. i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven samt spildevandsbetalingsloven og regler udstedt i medfør heraf. Spildevandslavets formål er derudover at udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til Spildevandslavet i henhold lovgivningen.

- 3.2 Spildevandslavet skal sikre, at Spildevandslavet til enhver tid har og opfylder vilkår i gældende tilladelser vedrørende overfladevand fra arealer omfattet af Spildevandslavets ansvar, jf. pkt. 4.1, i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf. I det omfang lovgivningen i øvrigt fastsætter regler for Spildevandslavet, skal Spildevandslavet sikre overholdelsen heraf.

4. SPILDEVANDSLAVETS OMRÅDE

- 4.1 Spildevandslavets område består af matr.nr. 566, 409 og 482 Kongens Enghave (herefter "Området"), og af ejendomme der udstykkes herfra. Området er indtegnet på det som **bilag 4.1** vedhæftede kortbilag.

5. MEDLEMMER

- 5.1 De til enhver tid værende ejere af ejendomme inden for Området, jf. pkt. 4.1 og bilag 4.1, har ret og pligt til at være medlem af Spildevandslavet.
- 5.2 For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerforeningen, der er medlem af Spildevandslavet.
- 5.3 Ret og pligt til medlemskab indtræder på overtagelsesdagen for den enkelte ejendom. Medlemsskabet fortsætter, indtil Spildevandslavet har modtaget meddelelse om ejerskifte. Den nye ejer indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser i forhold til Spildevandslavet med virkning fra overtagelsesdagen, herunder i det udtrædende medlems restancer vedrørende det udtrædende medlems ejerperiode.

6. HÆFTELSE

- 6.1 Medlemmerne hæfter alene med den i Spildevandslavet indbetalte kapital, og i øvrigt pro rata i henhold til fordelingstal. Medlemmerne hæfter således ikke personligt for Spildevandslavets forpligtelser.

7. FORDELINGSTAL

- 7.1 Spildevandslavets udgifter fordeles mellem medlemmerne i overensstemmelse med et fordelingstal ("Fordelingstal") beregnet på baggrund af medlemmernes andel af det til enhver tid værende samlede antal byggeretter på den enkelte grundejers ejendom i forhold til det samlede antal byggeretter i Området fratrukket byggeretter ejet af Spildevandslavet. Ejendomme ejet af Spildevandslavet har ikke et Fordelingstal.

8. ETABLERING AF ANLÆG TIL HÅNDTERING AF OVERFLADEVAND

- 8.1 De enkelte grundejere etablerer anlæg til håndtering af overfladevand på egne matrikler frem
-

til skel. I det omfang anlæg til håndtering af overfladevand ligger uden for den enkelte grundejers matrikel, men inden for Området, etablerer grundejerne sådanne anlæg sammen og fordele omkostningerne ved etablering iht. Fordelingstal. Såfremt grundejernes selv etablerer sådanne anlæg har grundejerne pligt til at overdrage anlæggene til Spildevandslavet, der herefter forestår håndtering mv. iht. vedtægterne, herunder særligt pkt. 9. Grundejerne kan vælge, at lade Spildevandslavet etablere de nævnte anlæg, og omkostningerne fordeles i så fald iht. Fordelingstal.

9. HÅNTERING AF OVERFLADEVAND, EJERSKAB OG ANSVARSFORDELING

- 9.1 De enkelte grundejere ejer, driver og vedligeholder anlæg til håndtering af overfladevand på egne matrikler frem til skel.
- 9.2 Spildevandslavet ejer, driver og vedligeholder anlæg til håndtering af overfladevand etableret på private fællesarealer, der er placeret udenfor grundejernes egne matrikler/ejendomme. Fra sådanne private fællesarealer håndteres overfladevandet videre til et fælles regnvandsbassin/-anlæg, hvor overfladevandet opsamles, renses, genanvendes, forsinkes, fordampes og/eller nedsives, hvorefter det ved naturlig afstrømning udledes til Fiskerihavnen eller Kalvebodløbet. Det vil sige, at Spildevandslavet ejer alle afløbsrender, hovedledninger og stikledninger fra skellet på grundejernes matrikler og frem til de regnvandsbassiner/-anlæg, der etableres til håndtering af overfladevand fra Området, og videre til Fiskerihavnen og Kalvebodløbet. Regnvandsbassinerne/-anlæggene etableres, ejes og drives af Spildevandslavet. Den overordnede plan for afledningen af overfladevand er indtegnet på **bilag 9.2**.
- 9.3 Anlæg til afledning og forsinkelse af overfladevand fra private fællesarealer, som etableres uden for de i pkt. 9.2 nævnte private fællesarealer, men inden afledning til Fiskerihavnen og Kalvebodløbet ejes, drives og vedligeholdes af Spildevandslavet. Vilkårene for regnvandsbassinernes tilstedeværelse på tredjemands areal aftales mellem den pågældende grundejer og Spildevandslavet.
- 9.4 Spildevandslavet ejer, driver og vedligeholder endvidere anlæg til håndtering af overfladevand (vejvand) fra private fællesveje i Området, hvor overfladevandet opsamles, forsinkes, renses, fordampes og/eller nedsives, hvorefter det ved naturlig afstrømning udledes til Fiskerihavnen og Kalvebodløbet.
- 9.5 Ejerskab og ansvarsfordeling for anlæg for håndtering af overfladevand i Området fremgår af **bilag 9.5**. Bilag 9.5 udarbejdes efter Spildevandslavets stiftelse og skal indgå som bilag 9.5 til vedtægterne.

- 9.6 Anlæg ejet af Spildevandslavet drives og vedligeholdes i overensstemmelse med en driftsmannual, der udarbejdes efter stiftelse af Spildevandslavet, og som skal indgå som **bilag 9.6** til vedtægterne.

10. GENERALFORSAMLING

- 10.1 Spildevandslavets øverste myndighed er generalforsamlingen.
- 10.2 Spildevandslavets ordinære generalforsamling afholdes hvert år i Storkøbenhavn, og så vidt muligt inden udgangen af april måned.
- 10.3 De af bestyrelsen trufne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Begæringen om indbringelse for en generalforsamling har normalt opsættende virkning for den trufne afgørelse, såfremt begæringen afgives senest en uge efter, at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

11. INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

- 11.1 Indkaldelse til Spildevandslavets ordinære generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen eller administrator med et varsel på mindst 2 uger og højst 4 uger.
- 11.2 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.
- 11.3 Med indkaldelsen skal følge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget og årligt medlemsbidrag og 10-årig investerings- og vedligeholdelsesplan med budget for indværende år.
- 11.4 Endvidere skal medfølge forslag fra bestyrelsen, der agtes stillet på generalforsamlingen.
- 11.5 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand senest 10 hverdage før generalforsamlingen. Bestyrelsen skal medsende forslaget i indkaldelsen, og såfremt indkaldelse er sket, skal forslaget eftersendes.

12. AFHOLDELSE AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 12.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst halvdelen af Spildevandslavets medlemmer
-

efter Fordelingstal, når en tidligere generalforsamling har besluttet det, eller når et medlem i medfør af pkt. 10.3 kræver en bestyrelses beslutning indbragt for generalforsamlingen.

12.2 Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen eller af administrator med et varsel på mindst 1 uge og højst 4 uger, og således at ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 6 uger efter modtagelsen af begæringen herom.

12.3 Med indkaldelsen skal medfølge det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.

13. DAGSORDEN

13.1 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget samt forslag til årligt bidrag fra medlemmerne for det løbende regnskabsår.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter for bestyrelsen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

14. DIRIGENT

14.1 Generalforsamlingen udvælger en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovlig, og som leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

15. STEMMERET

15.1 Samtlige Spildevandslavets medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen. Hvert medlem har stemmeret i forhold til Fordelingstallet.

15.2 Ejendomme ejet af Spildevandslavet har ikke et Fordelingstal, jf. pkt. 7.1, og har dermed ikke

stemmeret på generalforsamlingen.

- 15.3 Stemmeretten kan udøves af et medlem eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til. Såfremt en ejendom ejes af en juridisk person, er medlemmer af ledelsen berettiget til at udøve stemmeretten, ligesom selskabet kan give myndige personer fuldmagt hertil.
- 15.4 Medlemmer i restance har ingen stemmeret på generalforsamlingen.
- 15.5 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter Fordelingstal, jf. pkt. 7.1.
- 15.6 Til beslutninger om ændring af Spildevandslavets vedtægter, om væsentlige forandringer, forbedringer eller istandsættelse af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, kræves dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmer i Spildevandslavet efter antal medlemmer og efter Fordelingstal stemmer for forslaget.
- 15.7 Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmer efter Fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal medlemmer og efter Fordelingstal.

16. PROTOKOL

- 16.1 I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen, og en kopi heraf udsendes snarest muligt til medlemmerne.

17. BESTYRELSEN

- 17.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 3-5 medlemmer. Desuden vælges 2 suppleanter.
- 17.2 Valgbare på generalforsamlingen er Spildevandslavets medlemmer og dissers ægtefæller/samlivere.
- 17.3 Såfremt et medlem er en juridisk person, er en repræsentant, udpeget af den juridiske person, ligeledes valgbar på generalforsamlingen.

- 17.4 Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig. Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand og kasserer blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer.
- 17.5 Det påhviler bestyrelsen at lede Spildevandslavet i overensstemmelse med nærværende vedtægt og generalforsamlingens beslutninger.
- 17.6 Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.
- 17.7 Bestyrelsen kan tegne en bestyrelsesansvarsforsikring, der dækker bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne, hvis dette besluttet med simpelt flertal i bestyrelsen.
- 17.8 Bestyrelsen råder over Spildevandslavets midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.
- 17.9 Bestyrelsen repræsenterer Spildevandslavet udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som overfor private.

18. BESTYRELSESMØDE

- 18.1 Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der findes anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette.
- 18.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen af medlemmerne er til stede inklusive formanden.
- 18.3 Beslutninger træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed efter antal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 18.4 I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på bestyrelsesmødet. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

19. ADMINISTRATOR

- 19.1 Bestyrelsen kan udpege en administrator for et år ad gangen.
-

- 19.2 Administrator er befuldmægtiget til at handle på Spildevandslavets vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.

20. TEGNINGSREGEL

- 20.1 Spildevandslavet forpligtes ved underskrift af et medlem af bestyrelsen sammen med formanden eller af 3 medlemmer af bestyrelsen.
- 20.2 Bestyrelsen kan meddele administrator sædvanlig administrationsfuldmagt.

21. ÅRSREGNSKAB

- 21.1 Spildevandslavets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til den 31. december i det følgende år.
- 21.2 Det af bestyrelsen vedtagne årsregnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

22. REVISION

- 22.1 Spildevandslavets årsregnskab revideres af en revisor, der vælges på generalforsamlingen.
- 22.2 Når det begæres af mindst 1/4 af Spildevandslavets medlemmer efter Fordelingstal eller efter antal, skal revisor være statsautoriseret.
- 22.3 Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit hverv. Der føres en revisionsprotokol.
- 22.4 I forbindelse med sin beretning om revision af årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt revisor finder forretningsgangen betryggende.
- 22.5 Hver gang indførsel i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal ved deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

23. KAPITALFORHOLD

- 23.1 Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser Spildevandslavets forventede indtægter
-

og udgifter samt forslag til årligt bidrag fra medlemmerne af Spildevandslavet, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

- 23.2 Til dækning af Spildevandslavets udgifter betaler medlemmerne i forhold til de for ejendommene fastsatte Fordelingstal et årligt bidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den årlige generalforsamling godkendte driftsbudget.
- 23.3 Den årlige ydelse betales kvartalsvis, månedsvis eller årligt forud efter bestyrelsens nærmere bestemmelser herom.
- 23.4 Efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen skal det enhver ejendomsejer eventuelt påhvilende restbidrag indbetales til Spildevandslavet senest 14 dage efter påkrav.
- 23.5 I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter i løbet af året er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære indbetalinger fra medlemmerne.
- 23.6 Spildevandslavet skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue. Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser, fremtidig vedligeholdelse og øvrige istandsættelser, forudsat at Spildevandslavet har vedtaget en vedligeholdelsesplan for Spildevandslavets ansvarsområder, der specificerer disse opgaver. Endelig kan det på generalforsamlingen vedtages i enstemmighed, at Spildevandslavet optager lån, der skal sikres ved tinglysning af underpant i ejerpantebreve i de enkelte grundejeres ejendom.
- 23.7 Spildevandslavets kontante midler skal være anbragt i bank eller sparekasse, dog skal det være bestyrelsen tilladt at have en kassebeholdning af en størrelse, som er nødvendig for den daglige drift. Generalforsamlingen kan med simpelt flertal efter Fordelingstal beslutte, at Spildevandslavets midler skal anbringes på anden måde.

24. FUSION MED GRUNDEJERFORENING ELLER OPLØSNING

- 24.1 Generalforsamlingen kan beslutte, at Spildevandslavet skal fusioneres ind i den grundejerforening, der iht. lokalplanen for Området skal etableres for matr.nr. 409, 482, 566 samt del af matr.nr. 454 Kongens Enghave, København, således at det bliver én samlet forening. Beslutning herom træffes efter reglerne om ændring af vedtægterne, jf. pkt. 15.6 og 15.7, idet bestemmelserne i pkt. 3-9 skal fortsætte uændret, medmindre Københavns Kommune giver tilladelse til fravigelse heraf. Spildevandslavet accepterer, at grundejerforeningens strukturelle

bestemmelser, svarende til pkt. 10-23 og pkt. 25, i så fald skal finde anvendelse for fremtiden.

24.2 Beslutning om opløsning af Spildevandslavet kan kun træffes efter reglerne om ændring af vedtægterne, jf. pkt. 15.6 og 15.7.

25. TINGLYSNING AF VEDTÆGTER

25.1 Vedtægterne for Spildevandslavet tinglyses som byrde på ejendommene, der er pligtige medlemmer af Spildevandslavet, jf. pkt. 5.

25.2 Påtaleberettiget er Spildevandslavet ved dens bestyrelse samt Københavns Kommune.

25.3 Vedtægterne for Spildevandslavet skal respektere de ved tinglysningen på ejendommene tinglyste servitutter, hvorom der henvises til ejendommenes blad i tingbogen. Vedtægterne skal ikke respektere nogen pantegæld.

25.4 Omkostninger til stiftelse af Spildevandslavet og tinglysning af vedtægterne for Spildevandslavet betales af Spildevandslavets medlemmer efter Fordelingstal på tidspunktet for stiftelse og tinglysning.

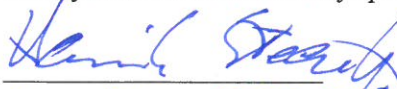
25.5 Deklarationen tiltrædes digitalt af Københavns Kommune iht. Planlovens § 42.

Vedtægterne skal vedtages på en stiftende generalforsamling i Stejlepladsens Spildevandslav.

Udkast til vedtægter for Stejlepladsens Spildevandslav underskrives af den nuværende ejer af matr.nr.566, 409 og 482 Kongens Enghave forud for stiftende generalforsamling i Stejlepladsens Spildevandslav med bemærkning om, at der foretages eventuelle nødvendige tilpasninger af vedtægterne på den stiftende generalforsamling.

København, den 22. september 2020

For Ejendomsselskabet Stejlepladsen P/S:


HENRIK STEENSTRUP


SARAH SUHR PEDERSEN

BILAG B - Vedtægter for kommende spildevandslaug for Vejlands Kvarter

Vedtægter

For Vejlands Kvarter Spildevandslav

Indholdsfortegnelse

1.	NAVN	3
2.	HJEMSTED	3
3.	FORMÅL	3
4.	SPILDEVANDSLAVETS OMRÅDE	4
5.	MEDLEMMER	4
6.	HÆFTELSE	4
7.	FORDELINGSTAL	5
8.	ETABLERING AF ANLÆG TIL HÅNDTERING AF OVERFLADEVAND	5
9.	HÅNDTERING AF OVERFLADEVAND, EJERSKAB OG ANSVARSFORDELING	5
10.	GENERALFORSAMLING	6
11.	INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING	7
12.	AFHOLDELSE AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING	7
13.	DAGSORDEN	7
14.	DIRIGENT	8
15.	STEMMERET	8
16.	PROTOKOL	9
17.	BESTYRELSEN	9
18.	BESTYRELSESMØDE	10
19.	ADMINISTRATOR	10
20.	TEGNINGSREGEL	10
21.	ÅRSREGNSKAB	10
22.	REVISION	11
23.	KAPITALFORHOLD	11
24.	FUSION MED GRUNDEJERFORENING ELLER OPLØSNING	12
25.	TINGLYSNING AF VEDTÆGTER	12

BILAG

Bilag 4.1:	Kort over Spildevandslavets Område
Bilag 9.3:	Overordnede plan for afledningen af overfladevand
Bilag 9.6:	Oversigt over ejerskab og ansvarsfordeling for anlæg for håndtering af overfladevand i Vejlands Kvarter
Bilag 9.7:	Driftsmanual for anlæg ejet af Spildevandslavet

1. NAVN

- 1.1 Spildevandslavets navn er "Vejlands Kvarters Spildevandslav" (herefter "Spildevandslavet").

2. HJEMSTED

- 2.1 Spildevandslavets hjemsted er Københavns Kommune.

3. FORMÅL

- 3.1 Spildevandslavets formål er at anlægge, eje, drifte og vedligeholde samt om fornødent forny

(i) et fællesprivat regnvandsanlæg til håndtering og afledning af overfladevand fra Spildevandslavets medlemmers ejendomme fra skel, videre til fælles foranstaltninger til forsinkelse i form af en anlagt sø og i form af regnvandsbassiner, hvorfra det ved naturlig afstrømning føres videre til den eksisterende sø samt et antal udløb til grøfter beliggende syd og vest for Vejlands Kvarter,

(ii) et vejafvandingsanlæg til håndtering og afledning af overfladevand fra de private fællesveje i Vejlands Kvarter hvor trafikbelastningen kan udgøre mere end 5.000 biler/døgn frem til det offentlige spildevandssystem tilhørende HOFOR Spildevand København A/S (CVR.nr. 26 04 31 82) (herefter "HOFOR"), og

(iii) et vejafvandingsanlæg til håndtering og afledning af overfladevand fra de private fællesveje i Vejlands Kvarter hvor trafikbelastningen er lavere end 5.000 biler/døgn frem til ledningsnettet omfattet af (i),

alt i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser i spildevandsplanlægningen, herunder de til enhver tid gældende udledningstilladelser samt krav fra myndighederne.

Almindeligt spildevand håndteres i det offentlige spildevandssystem i forhold til tilslutningstilladelse, betaling af bidrag mv. i overensstemmelse med Lov om betalingsregler for spildevand.

vandsforsyningsselskaber og regler udstedt i medfør heraf. Spildevandslavets formål er derudover at udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til Spildevandslavet i henhold lovgivningen.

- 3.2 Spildevandslavet skal sikre, at Spildevandslavet til enhver tid har og opfylder vilkår i gældende tilladelser vedrørende tag- og overfladevand fra arealer omfattet af Spildevandslavets ansvar, jf. pkt. 4.1, i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf. I det omfang lovgivningen i øvrigt fastsætter regler for Spildevandslavet, skal Spildevandslavet sikre overholdelsen heraf.

4. SPILDEVANDSLAVETS OMRÅDE

- 4.1 Spildevandslavets område består af del nr. 3 af matr.nr. 1aa Eksercerpladsen og del nr. 4 af matr.nr. 182c Eksercerpladsen (herefter "Vejlands Kvarter"), og af ejendomme der udstykkes herfra. Vejlands Kvarter er indtegnet på det som **bilag 4.1** vedhæftede kortbilag.

5. MEDLEMMER

- 5.1 De til enhver tid værende ejere af ejendomme inden for Vejlands Kvarter, jf. pkt. 4.1 og bilag 4.1, har ret og pligt til at være medlem af Spildevandslavet.
- 5.2 For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerforeningen, der er medlem af Spildevandslavet.
- 5.3 Ret og pligt til medlemskab indtræder på overtagelsesdagen for den enkelte ejendom. Medlemsskabet fortsætter, indtil Spildevandslavet har modtaget meddelelse om ejerskifte. Den nye ejer indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser i forhold til Spildevandslavet med virkning fra overtagelsesdagen, herunder i det udtrædende medlems restancer vedrørende det udtrædende medlems ejerperiode.

6. HÆFTELSE

- 6.1 Medlemmerne hæfter alene med den i Spildevandslavet indbetalte kapital, og i øvrigt pro rata i henhold til fordelingstal. Medlemmerne hæfter således ikke personligt for Spildevandslavets forpligtelser.

7. FORDELINGSTAL

- 7.1 Spildevandslavets udgifter fordeles mellem medlemmerne i overensstemmelse med et fordelingstal ("Fordelingstal") beregnet på baggrund af medlemmernes andel af det til enhver tid værende samlede antal byggeretter på den enkelte grundejers ejendom i forhold til det samlede antal byggeretter i Vejlands Kvarter fratrukket byggeretter ejet af Spildevandslavet. Ejendomme ejet af Spildevandslavet har ikke et Fordelingstal.

8. ETABLERING AF ANLÆG TIL HÅNDTERING AF OVERFLADEVAND

- 8.1 De enkelte grundejere etablerer anlæg til håndtering af overfladevand på egne matrikler frem til skel. I det omfang anlæg til håndtering af overfladevand ligger uden for den enkelte grundejers matrikel, men inden for Vejlands Kvarter, etablerer Spildevandslavet sådanne anlæg og de samlede omkostninger fordeles ved etablering iht. Fordelingstal. Såfremt grundejerne selv etablerer sådanne anlæg har grundejerne pligt til at overdrage anlæggene til Spildevandslavet, der herefter forestår håndtering mv. iht. vedtægterne, herunder særligt pkt. 9.

9. HÅNDTERING AF OVERFLADEVAND, EJERSKAB OG ANSVARSFORDELING

- 9.1 De enkelte grundejere ejer, driver og vedligeholder anlæg til håndtering af overfladevand på egne matrikler frem til skel.
- 9.2 Såfremt der inden for Vejlands Kvarter måtte ske yderligere udstykning i forhold til den fastlagte ramme herfor, hvorved ledningssystemer for afledning af husspildevand henholdsvis tag- og overfladevand etableret som detailanlæg inden for skelgrænsen for ejendommene omfattet af den oprindeligt fastlagte ramme for udstykning efter yderligere udstykning skaber afledning for flere ejendomme, er Spildevandslavet forpligtet til at overtage ejerskab, drift og vedligehold af sådanne anlæg til håndtering af husspildevand samt tag- og overfladevand.
- 9.3 Spildevandslavet ejer, driver og vedligeholder anlæg til håndtering af overfladevand etableret på private fællesarealer videre til fælles foranstaltninger til forsinkelse i form af en anlagt sø og i form af regnvandsbassiner, hvorfra det ved naturlig afstrømning føres videre til den eksisterende sø samt et antal udløb til grøfter beliggende syd og vest for Vejlands Kvarter. Det vil sige, at Spildevandslavet ejer alle hovedledninger og stikledninger fra skel til matrikler og frem til ovennævnte foranstaltninger til forsinkelse samt ledninger, der fører videre fra forsinkelsesforanstaltningerne og frem til udløb til eksisterende sø og grøfter. Regnvandsbassinerne (den anlagte sø og øvrige bassiner) etableres, ejes og drives af Spildevandslavet. Den overordnede plan for afledningen af overfladevand er indtegnet på **bilag 9.3**.

Spildevandslavet er ikke ansvarlig for ledningsanlæg/grøfter, der måtte fungere som afvanding af den eksisterende sø og frem til skel af Vejlands Kvarter.

- 9.4 Anlæg til afledning og forsinkelse af overfladevand fra private fællesarealer, som etableres uden for private fællesarealer, men inden afledning til eksisterende sø ejes, drives og vedligeholdes af Spildevandslavet. Vilkårene for regnvandsbassinernes tilstedeværelse på tredje-mands areal aftales mellem den pågældende grundejer og Spildevandslavet.
- 9.5 Spildevandslavet ejer, driver og vedligeholder endvidere anlæg til håndtering af overfladevand (vejvand) fra private fællesveje i Vejlands Kvarter. Dette overfladevand afledes dels til det offentlige spildevandssystem tilhørende HOFOR for så vidt angår veje, der er befærdet med mere end 5.000 biler i døgnet (jf. pkt. 3.1(ii)) og dels til anlæg til håndtering af overfladevand via typisk udstyr til rensning såsom vejbede og lign. for så vidt angår veje, der er befærdet med færre end 5.000 biler i døgnet (jf. pkt. 3.1(iii)). Spildevandslavet skal ved driften og vedligeholdelsen af vejvandsafledningen sikre, at afløb af overfladevand fra private fællesveje til det offentlige spildevandssystem tilhørende HOFOR ikke overskrider 4 l/s/ha(red). I tilfælde af kraftig regn, der fylder vejafvandingssystemet op, skal overskydende vejvand ledes til regnvandsanlægget til håndtering og afledning af overfladevand. Tilladelig hyppighed for aflastning fastsættes af Københavns Kommune i forbindelse med enten udledningstilladelsen for udledning af regnvand til søen og grøfterne eller i forbindelse med meddelelse af tilslutnings-tilladelse til det offentlige spildevandssystem.
- 9.6 Ejerskab og ansvarsfordeling for anlæg for håndtering af overfladevand i Vejlands Kvarter fremgår af **bilag 9.6**. Bilag 9.6 udarbejdes efter Spildevandslavets stiftelse og skal indgå som bilag 9.6 til vedtægterne.
- 9.7 Anlæg ejet af Spildevandslavet drives og vedligeholdes i overensstemmelse med den som **bilag 9.7** vedhæftede driftsmanual.

10. GENERALFORSAMLING

- 10.1 Spildevandslavets øverste myndighed er generalforsamlingen.
- 10.2 Spildevandslavets ordinære generalforsamling afholdes hvert år i Storkøbenhavn, og så vidt muligt inden udgangen af april måned.
- 10.3 De af bestyrelsen trufne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører,

indbringes for generalforsamlingen. Begæringen om indbringelse for en generalforsamling har normalt opsættende virkning for den trufne afgørelse, såfremt begæringen afgives senest en uge efter, at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

11. INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

- 11.1 Indkaldelse til Spildevandslavets ordinære generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen eller administrator med et varsel på mindst 2 uger og højst 4 uger.
- 11.2 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.
- 11.3 Med indkaldelsen skal følge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget og årligt medlemsbidrag og 10-årig investerings- og vedligeholdelsesplan med budget for indværende år.
- 11.4 Endvidere skal medfølge forslag fra bestyrelsen, der agtes stillet på generalforsamlingen.
- 11.5 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand senest 10 hverdage før generalforsamlingen. Bestyrelsen skal medsende forslaget i indkaldelsen, og såfremt indkaldelse er sket, skal forslaget eftersendes.

12. AFHOLDELSE AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 12.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst halvdelen af Spildevandslavets medlemmer efter Fordelingstal, når en tidligere generalforsamling har besluttet det, eller når et medlem i medfør af pkt. 10.3 kræver en bestyrelses beslutning indbragt for generalforsamlingen.
- 12.2 Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen eller af administrator med et varsel på mindst 1 uge og højst 4 uger, og således at ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 6 uger efter modtagelsen af begæringen herom.
- 12.3 Med indkaldelsen skal medfølge det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.

13. DAGSORDEN

13.1 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget samt forslag til årligt bidrag fra medlemmerne for det løbende regnskabsår.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter for bestyrelsen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

14. **DIRIGENT**

14.1 Generalforsamlingen udvælger en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovlig, og som leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

15. **STEMMERET**

15.1 Samtlige Spildevandslavets medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen. Hvert medlem har stemmeret i forhold til Fordelingstallet.

15.2 Ejendomme ejet af Spildevandslavet har ikke et Fordelingstal, jf. pkt. 7.1, og har dermed ikke stemmeret på generalforsamlingen.

15.3 Stemmeretten kan udøves af et medlem eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt til. Såfremt en ejendom ejes af en juridisk person, er medlemmer af ledelsen berettiget til at udøve stemmeretten, ligesom selskabet kan give myndige personer fuldmagt hertil.

15.4 Medlemmer i restance har ingen stemmeret på generalforsamlingen.

15.5 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter Fordelingstal, jf. pkt. 7.1.

15.6 Til beslutninger om ændring af Spildevandslavets vedtægter, om væsentlige forandringer, forbedringer eller istandsættelse af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, kræves dog, at mindst 2/3 af samtlige stemmer i Spildevandslavet efter antal medlemmer og efter Fordelingstal stemmer for forslaget.

15.7 Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmer efter Fordelingstal, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal medlemmer og efter Fordelingstal.

16. PROTOKOL

16.1 I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen, og en kopi heraf udsendes snarest muligt til medlemmerne.

17. BESTYRELSEN

17.1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 3-5 medlemmer. Desuden vælges 2 suppleanter.

17.2 Valgbare på generalforsamlingen er Spildevandslavets medlemmer og dissers ægtefæller/samlivere.

17.3 Såfremt et medlem er en juridisk person, er en repræsentant, udpeget af den juridiske person, ligeledes valgbar på generalforsamlingen.

17.4 Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig. Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand og kasserer blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer.

17.5 Det påhviler bestyrelsen at lede Spildevandslavet i overensstemmelse med nærværende vedtægt og generalforsamlingens beslutninger.

17.6 Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

17.7 Bestyrelsen kan tegne en bestyrelsesansvarsforsikring, der dækker bestyrelsesmedlemmerne og suppleanterne, hvis dette besluttet med simpelt flertal i bestyrelsen.

17.8 Bestyrelsen råder over Spildevandslavets midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen trufne beslutninger.

17.9 Bestyrelsen repræsenterer Spildevandslavet udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som overfor private.

18. BESTYRELSESMØDE

18.1 Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der findes anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette.

18.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når halvdelen af medlemmerne er til stede inklusive formanden.

18.3 Beslutninger træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed efter antal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

18.4 I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på bestyrelsesmødet. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

19. ADMINISTRATOR

19.1 Bestyrelsen kan udpege en administrator for et år ad gangen.

19.2 Administrator er befuldmægtiget til at handle på Spildevandslavets vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.

20. TEGNINGSREGEL

20.1 Spildevandslavet forpligtes ved underskrift af et medlem af bestyrelsen sammen med formanden eller af 3 medlemmer af bestyrelsen.

20.2 Bestyrelsen kan meddele administrator sædvanlig administrationsfuldmagt.

21. ÅRSREGNSKAB

21.1 Spildevandslavets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til den

31. december i det følgende år.

21.2 Det af bestyrelsen vedtagne årsregnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

22. REVISION

22.1 Spildevandslavets årsregnskab revideres af en revisor, der vælges på generalforsamlingen.

22.2 Når det begæres af mindst 1/4 af Spildevandslavets medlemmer efter Fordelingstal eller efter antal, skal revisor være statsautoriseret.

22.3 Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit hverv. Der føres en revisionsprotokol.

22.4 I forbindelse med sin beretning om revision af årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt revisor finder forretningsgangen betryggende.

22.5 Hver gang indførsel i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal ved deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

23. KAPITALFORHOLD

23.1 Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser Spildevandslavets forventede indtægter og udgifter samt forslag til årligt bidrag fra medlemmerne af Spildevandslavet, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.

23.2 Til dækning af Spildevandslavets udgifter betaler medlemmerne i forhold til de for ejendommene fastsatte Fordelingstal et årligt bidrag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den årlige generalforsamling godkendte driftsbudget.

23.3 Den årlige ydelse betales kvartalsvis, månedsvis eller årligt forud efter bestyrelsens nærmere bestemmelser herom.

23.4 Efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen skal det enhver ejendomsejer eventuelt påhvilende restbidrag indbetales til Spildevandslavet senest 14 dage efter påkrav.

-
- 23.5 I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter i løbet af året er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære indbetalinger fra medlemmerne.
- 23.6 Spildevandslavet skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue. Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser, fremtidig vedligeholdelse og øvrige istandsættelser, forudsat at Spildevandslavet har vedtaget en vedligeholdelsesplan for Spildevandslavets ansvarsområder, der specificerer disse opgaver. Endelig kan det på generalforsamlingen vedtages i enstemmighed, at Spildevandslavet optager lån, der skal sikres ved tinglysning af underpant i ejerpantebreve i de enkelte grundejeres ejendom.
- 23.7 Spildevandslavets kontante midler skal være anbragt i bank eller sparekasse, dog skal det være bestyrelsen tilladt at have en kassebeholdning af en størrelse, som er nødvendig for den daglige drift. Generalforsamlingen kan med simpelt flertal efter Fordelingstal beslutte, at Spildevandslavets midler skal anbringes på anden måde.
- 24. FUSION MED GRUNDEJERFORENING ELLER OPLØSNING**
- 24.1 Generalforsamlingen kan beslutte, at Spildevandslavet skal fusioneres ind i en grundejerforening for Vejlands Kvarter, således at det bliver en samlet forening. Beslutning herom træffes efter reglerne om vedtægterne, jf. pkt. 15.6 og 15.7, idet bestemmelserne i pkt. 3-9 skal fortsætte uændret, medmindre Københavns Kommune giver tilladelse til fravigelse heraf. Spildevandslavet accepterer, at grundejerforeningens strukturelle bestemmelser, svarende til pkt. **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**-23 og pkt. 25, i så fald skal finde anvendelse for fremtiden.
- 24.2 Beslutning om opløsning af Spildevandslavet kan kun træffes efter reglerne om ændring af vedtægterne, jf. pkt. 15.6 og 15.7.
- 25. TINGLYSNING AF VEDTÆGTER**
- 25.1 Vedtægterne for Spildevandslavet tinglyses som byrde på ejendommene, der er pligtige medlemmer af Spildevandslavet, jf. pkt. 5.
- 25.2 Påtaleberettiget er Spildevandslavet ved dens bestyrelse samt Københavns Kommune.
- 25.3 Vedtægterne for Spildevandslavet skal respektere de ved tinglysningen på ejendommene tinglyste servitutter, hvorom der henvises til ejendommenes blad i tingbogen. Vedtægterne skal
-

ikke respektere nogen pantegæld.

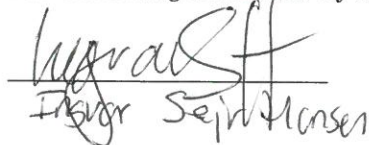
- 25.4 Omkostninger til stiftelse af Spildevandslavet og tinglysning af vedtægterne for Spildevandslavet betales af Spildevandslavets medlemmer efter Fordelingstal på tidspunktet for stiftelse og tinglysning.
- 25.5 Deklarationen tiltrædes digitalt af Københavns Kommune iht. Planlovens § 42.

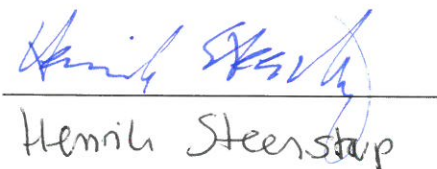
Vedtægterne vedtages på en stiftende generalforsamling i Vejlands Kvarters Spildevandslav.

Udkast til vedtægter for Vejlands Kvarters Spildevandslav underskrives af den nuværende ejer af matr.nr.4 af matr.nr. 182c Eksercerpladsen, København forud for stiftende generalforsamling i Vejlands Kvarters Spildevandslav med bemærkning om, at der foretages eventuelle nødvendige tilpasninger af vedtægterne på den stiftende generalforsamling.

København, den 7. oktober 2020

For Udviklingsselskabet By & Havn I/S


Inger Sejr Hansen


Henrik Steenstrup

